

Финансовый отчет за 2025 год СНТ "Взлет"

Фактическое исполнение сметы доходов и расходов за 2025 год.

Статья расходов	Остаток на 01.01.2025	Смета 2025 года	Поступление денежных средств за 2025 год.	Фактические расходы за 2025 год	Остаток на 01.01.2026 г.
Членские взносы	648 783,09		4 133 746,50	3 913 841,80	868 687,79
в том числе погашение долгов по членским взносам за предыдущие годы			1 119 151,00		
Целевые взносы на ремонт главной дороги	604 018,00		736 574,00	845 200,00	495 392,00
Проценты за несвоевременную оплату членских взносов			17 380,13	17 380,13	
Проценты полученные по депозиту			39 145,21	39 145,21	
Ошибочные платежи	23 071,51		19 921,00	19 921,00	23 071,51
Итого	1 252 801,09		4 946 766,84	4 835 488,14	1 364 079,79
Смета на 2025 год и фактические расходы членских взносов по статьям сметы за 2025 год					
1 Оплата труда					
1.1. Председатель правления		420 000,00		423 001,50	
1.2. Бухгалтер		360 000,00		354 570,03	
1.3. Дворник		207 000,00		208 484,72	
Итого:		987 000,00		986 056,25	
2 Уборка, вывоз мусора					
2.1. Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев. плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.		992 560,00		994 721,28	
2.2. Обкос мест общего пользования 4 раза за весенне-осенний сезон - 4х15 000 = 60000 рублей.		60 000,00		40 264,00	
Итого:		1 052 560,00		1 034 985,28	
3 Налоговые платежи и сборы					
3.1. Налог на землю общего пользования. Общая площадь земельных участков общего		0,00		0,00	
3.2. Страховые взносы по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% (30% всего) и социальное страхование от несчастных случаев-1,3%. Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.		309 101,00		315 752,32	
Штрафы и пени при проверке				1 501,80	
Итого		309 101,00		317 254,12	
4 Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.					
4.1. Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки, ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма плановых расходов за предыдущий год. Учтен рост тарифов с 01.07.2025 года.		175 500,00		207 265,63	
4.2. Обслуживание автоматических ворот по факту 2024 г. Плюс рост цен на услуги ремонта.		20 000,00		24 960,00	
Итого:		195 500,00		232 225,63	
5 Текущие материалы и расходы					
5.1. Расчетно-кассовое обслуживание. Расчет в соответствии с фактом 2024 года за 6 мес.		58 000,00		20 123,21	
5.2. Банковское обслуживание. 1000 руб. в мес. в соответствии с предложением Сбербанка.		12 000,00		14 580,00	
5.3. Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.		0,00		28 630,00	
5.4. Обновление бухгалтерской программы 1С. Связано с изменением в налоговом законодательстве РФ и изменением возможностей программы.		14 000,00		21 275,00	

5.5.	Канцтовары. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджа, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д.	12 000,00	17 280,26
5.6.	Хознужды. Точную сумму предположить сложно. Сумма рассчитана из среднего значения факта 2024г.-2025 года. Возможен рост цен.	90 000,00	85 722,00
5.7.	ГСМ. Компенсация ГСМ председателю. Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Председателю 1500 руб. в месяц. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы триммером 3000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 24000 руб.	24 000,00	13 500,00
5.8.	Услуги связи. Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет-ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен с учетом 2300 р в месяц. Председателю и бухгалтеру по 1000руб.; дворнику -300руб.. Без оплаты на симкарту ворот.	27 600,00	18 000,00
5.9.	Уборка дорог от снега зимой. В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы : 01.2025 г., 02.2025, 03.2025 г. 10.2025.11.2025 и 12.2025 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 13-14 раз. В 2025г. предположительно 8 раз. Возможно подорожание услуг.	144 000,00	35 167,00
5.10.	Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный") Веб-студия "Садовод-IT". У товарищества есть сайт по адресу http://vzletsnt.ru/ . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации о садоводах и получения обращений садоводов. Сопровождение сайта 1200 руб. в месяц, в 2025году.	14 400,00	16 092,00
5.11.	Косметический ремонт дороги. Предполагаемая сумма расхода на ямочный ремонт.	420 000,00	622 600,00
5.12.	Почтовые услуги. Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	2 000,00	208,00
5.13.	Юридические и нотариальные услуги. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	30 000,00	22 515,99
5.14.	ООО "Кубинка Энергосервис" абонентская плата за обслуживание уличного освещения, сторожки, ворот. Абонентская плата по Договору составляет 6000руб в месяц.	72 000,00	72 000,00
5.15.	ООО "Кубинка Энергосервис" плата за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и расходные материалы (уличные фонари, лампы, сторожка. ворота). Сумма рассчитана исходя из расходов за 1-е полугодие 2025 года.	57 200,00	91 517,40
5.16.	Общехозяйственные расходы, благоустройство тер., (песок, щебень. Таблицы.краска...)	65 000,00	320 635,00
	Текущие материалы и услуги Итого	1 042 200,00	1 399 845,86
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	3 586 361,00	3 970 367,14

Председатель СНТ "ВЗЛЕТ"



С.В. Циклинская