

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы
на 2027 год СНТ «Взлет».**

№ п/п	Статья расходов	Расчетная сумма на год, руб.
1	Оплата труда	
1.1.	Председатель правления	420 000,00
1.2.	Бухгалтер	360 000,00
1.3.	Дворник	207 000,00
	Итого:	987 000,00
2	Уборка, вывоз мусора	
2.1.	Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев. плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.	1 014 600,00
2.2.	Обкос мест общего пользования по внутреннему периметру СНТ. (4 раза за весенне-осенний сезон - 4х16 000 = 64000 рублей.)	64 000,00
	Итого:	1 078 600,00
3	Налоговые платежи и сборы	
3.1.	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 4.5 га. Налог в 2027 году не начисляется.	0
3.2.	Страховые взносы по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% (30% всего) и социальное страхование от несчастных случаев-2,1% . Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	316 997,00
	Итого:	316 997,00
4	Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.	
4.1.	Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки, ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма плановых расходов за предыдущий год. Учтен рост тарифов с 01.10.2026 года.	227 000,00
4.2.	Обслуживание автоматических ворот.	10 000,00
	Итого:	237 000,00
5	Текущие материалы и расходы	
5.1.	Расчетно-кассовое обслуживание. Расчет в соответствии с фактом 2025 года за 6 мес. 2026 года.	62 000,00
5.2.	Банковское обслуживание. 1190р. в мес. в соответствии с предложением Сбербанка.	14 280,00
5.3.	Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.	-
5.4.	Обновление бухгалтерской программы 1С. Связано с изменением в налоговом законодательстве РФ и изменением возможностей программы.	17 000,00
5.5.	Канцтовары. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год является факт 2025 года- 17280.26 руб.	17 000,00
5.6.	Хознужды (Лампы,светодиодные светильники "Победа") Видеокамеры.	80 000,00
5.7.	ТСМ. Компенсация ТСМ председателю. Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Председателю 1500 руб. в месяц. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы тримером 4000 руб. масло моторное для тримера 2000р Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 24000 руб.	24 000,00
5.8.	Услуги связи. Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен с учетом 2300 р в месяц. Председателю и бухгалтеру по 1000руб.; дворнику -300руб.. Без оплаты на симкарту ворот.	27 600,00

5.9.	Уборка дорог от снега зимой. В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы : 01.2027 г., 02.2027, 03.2027 г. 10.2027.11.2027 и 12.2027 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 10-14 раз. В 2027г. предположительно 6 раз. Возможно подорожание услуг.	96 000,00
5.10.	Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный") Веб-студия "Садовод-IT". У товарищества есть сайт по адресу http://vzletsnt.ru/ . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации. Сопровождение сайта 1200 руб. в месяц. в 2025году.	14 400,00
5.11.	Косметический ремонт главной дороги с использованием горячего асфальта .	700 000,00
5.12.	Почтовые услуги. Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	2 000,00
5.13.	Юридические и нотариальные услуги. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	10 000,00
5.14.	ООО "Кубинка Энергосервис" абонентская плата за обслуживание уличного освещения, сторожки, ворот. Абонентская плата по Договору составляет 8000руб в месяц.	96 000,00
5.15.	ООО "Кубинка Энергосервис" плата за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и расходные материалы (уличные фонари, лампы, сторожка, ворота). Сумма рассчитана исходя из расходов за 1-е полугодие 2026 года.	60 000,00
5.16.	Общехозяйственные расходы, благоустройство территории СНТ. (Установка ограждений сторожек. Перемещение кунга к первой сторожке. Покупка и установка бесперебойника для центральных ворот.)	85 000,00
	Итого:Текущие материалы и расходы	1 305 280,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	3 924 877,00

Возможно подорожание товаров и услуг.

Членская часть взноса составляет 5391,31 руб. с каждого члена СНТ.

Соточная часть взноса составляет 854,20 руб за 1 сотку.

Расчетная сумма взноса за 6 соток

5 391,31

854,20

10 516,51

Членский взнос за участок в 6 соток

10 500,00

Председатель СНТ "ВЗЛЕТ"

С.В.Циклинская