

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 06/08/2026

на выполнение комплекса работ по устройству дорожного покрытия из асфальтобетонной крошки общей площадью 1656 м2, устройство водосточной системы в СНТ "Взлёт".

МО

«06» августа 2026 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Взлёт», (Далее) СНТ «Взлёт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Циклинской Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Восканян Аркадия Хачикович (Далее) ИП Восканян Аркадия Хачикович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о регистрации № 325508100262410 от 19.05.2025, в лице индивидуального предпринимателя Восканяна Аркадия Хачиковича, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчиков своими силами, инструментами, механизмами и материалами комплекс работ по устройству дорожного покрытия из асфальтобетонной крошки общей площадью 1656 м2, водосточной системы в СНТ «Взлёт», далее по тексту именуется «Работа», а Заказчик обязуется принять его результат и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Все работы производятся на объекте Заказчика по адресу: 143070, Московская область, г. Одинцово, дер. Чапаевка, тер. СНТ "Взлёт", далее по тексту именуется «Объект».
- 1.3. Заключая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что он обладает всеми необходимыми лицензиями и разрешениями, которые могут понадобиться при производстве Работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является договорной, твердой, не подлежит корректировке, определена на основании сметы (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью Договора) и составляет 1 357 680 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и на основании п. 1. ст. 145 НК РФ освобожден от обязанности по исчислению и уплате НДС в бюджет
- 2.2. Цена Договора указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ: материалов, техники, оплаты труда рабочих, и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате услуг сторонних организаций и третьих лиц, и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.
- 2.3. Финансирование по настоящему Договору производится «Заказчиком» с авансовым платежом в размере 70 % от стоимости работ по Договору, что составляет: 950 376 (Девятьсот пятьдесят тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств на основании выставленного Подрядчиком счёта в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты выставления счета Подрядчиком..
- 2.4. Окончательная оплата выполненных работ в размере: 30 % от стоимости работ по Договору, что составляет: 407 304 (Четыреста семь тысяч триста четыре) рубля 00 копеек, производится Заказчиком после надлежащего выполнения Подрядчиком всех работ в полном объеме, что подтверждается подписанием представителями обеих Сторон Акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ.
- 2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик может досрочно принять и оплатить работы.
- 2.7. При возникновении дополнительных работ, не вошедших в смету и одобренных Заказчиком, Заказчик оплачивает их отдельно по согласованной Сторонами дополнительной смете, после выполнения этих работ и подписания Акта сдачи-Приёмки выполненных работ в течение 5-ти банковских дней.
- 2.8. Все дополнительные работы, если таковые будут иметь место, не вошедшие в смету, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписываемым обеими Сторонами 2.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору:
Начало- в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента перечисления авансового платежа в размере: 950 376 (Девятьсот пятьдесят тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.
Окончание- в течение 10 (Десяти) рабочих дней после начала производства работ.
- 3.2. При изменении договорных условий и условий финансирования сроки выполнения работ могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.

КАЧЕСТВО РАБОТ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, иных обязательных требований к производству Работ, а также в соответствии с требованиями, вытекающими из настоящего Договора.
- 4.2. Выполняемые Работы должны соответствовать смете, прилагаемой к настоящему Договору.
- 4.3. Подрядчик несёт ответственность за соответствие установленным требованиям применяемых им материалов, машин, механизмов, оборудования, инструмента и технологий.
- 4.4. Предполагается, что Подрядчик как профессионал обязан применять материалы, машины, механизмы, инструменты и технологии, обеспечивающие достижение необходимого результата при выполнении Работ.
- 4.5. Если на выполнение Работ и достижение необходимого результата оказывают влияние погодные и иные факторы, Подрядчик обязан учесть влияние таких факторов.
- 4.6. В случае, если при выполнении Работ используются машины, механизмы, материалы, инструменты, технологии Заказчика и они, по мнению Подрядчика, не обеспечат достижение необходимого результата, Подрядчик обязан немедленно заявить об этом Заказчику. Настоящий пункт Договора не распространяет свое действие на выполнение работ, не производимых Подрядчиком.
- 4.7. Подрядчик обязуется устранять выявленные в ходе выполнения Работ (до сдачи результата отдельного этапа или результата Работ в целом) недостатки, несоответствия условиям Договора в течение 5 (пяти) дней с момента уведомления о наличии указанных недостатков и несоответствий Заказчиком.
- 4.8. В случае, если Подрядчик в установленный срок не приступает к выполнению Работ, выполняет их не в установленные сроки или систематически допускает недостатки в работе (выполняет Работы некачественно), Заказчик вправе потребовать прекращения Работ и сдачи их результата.
- 4.9. В случае прекращения Работ по вине Подрядчика, Заказчик обязан оплатить результат Работ в случае, если он представляет собой завершённый результат, который может быть использован Заказчиком без его исправления, переделки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1. Заказчик обязан:

- 1.1. Обеспечить Подрядчику доступ на Объект, указанный в п. 1.2. Договора, в течение всего срока действия настоящего Договора, отвести место для хранения материалов, инструмента и вещей работающих.
- 1.2. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, соответствие объема выполняемых работ проектам и сметам.
- 1.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком.

2. Подрядчик обязан:

- 2.1. Нести полную ответственность за безопасность труда при производстве работ, противопожарную безопасность, санитарные нормы;
- 2.2. Обеспечить в ходе работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;
- 2.3. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество и строительный мусор.
- 2.4. При завершении выполнения всех Работ по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в п.3.1 настоящего Договора, свыше 1 дня, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате пени в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора. Неустойка взыскивается Заказчиком в одностороннем порядке, путем неоплаты или частичной оплаты выполненных Работ (т.е. путем вычета неустойки из стоимости работ), либо, при невозможности такого взыскания, в претензионно-исковом порядке. Пункт 6.2. настоящего Договора подлежит применению только при условии предварительного направления Подрядчику письменного требования уплатить неустойку.
- 6.3. Подрядчик не несёт ответственности за сроки выполнения Работ по настоящему Договору, если нарушение указанных сроков вызвано невыполнением Заказчиком собственных обязательств по Договору.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% от суммы задолженности конкретно данного Заказчика по оплате стоимости работ перед Подрядчиком согласно п. 2.3. и 2.4. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы, подлежащей выплате Подрядчику данным Заказчиком согласно п. 2.3. и 2.4. Договора. Пункт 6.4. подлежит применению только при условии предварительного направления Заказчику письменного требования уплатить неустойку.

6.5. В случае несоответствия результата Работ требованиям к качеству, установленным настоящим Договором, обязательными нормами и правилами либо несоответствии обычно предъявляемым требованиям, Подрядчик обязан возместить Заказчику все возникшие вследствие этого убытки.

6.6. В случае, если в соответствии с Договором или законом Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки (выполнить работу заново), но не исполняет свои обязанности в установленный срок, то Заказчик вправе самостоятельно исправлять недостатки результата работ (в том числе с привлечением третьих лиц), либо самостоятельно переделывать работу заново или поручать её выполнение иным лицам с взысканием с Подрядчика соответствующей стоимости работ.

6.7. Подрядчик самостоятельно возмещает любой вред или ущерб, причинённый третьим лицам в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

6.8. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

7.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору. Гарантийный срок составляет 12 (Двенадцать) месяцев.

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ устанавливается с даты подписания сторонами акта окончательной приемки выполненных работ.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта Работ или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему Договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае:

- если Подрядчик в течение 15 дней с момента заключения Договора не приступает к выполнению Работ;
- если Подрядчик выполняет Работы медленно и явно не завершит выполнение Работ в срок, установленный Договором;
- если Подрядчик просрочил сдачу результата этапа Работ (если выполнение этапа Работ имеет существенное значение) или результата Работ в целом на срок более 15 (Пятнадцати) дней;
- если Подрядчик в течение срока действия Договора без установленных Договором или законом оснований приостанавливает выполнение Работ;
- если Подрядчик систематически выполняет Работы некачественно. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Подрядчика составления совместного акта, в случае отказа Подрядчика от составления акта, Заказчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке;

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- при остановке или консервации Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более 1-го месяца;
- утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ;
- систематические задержки Заказчиком платежей за выполненные работы или задержку их более чем на 1 (Один) месяц;
- уменьшение стоимости работ более чем на 20 % в связи с внесёнными Заказчиком изменениями в проектную документацию.

9.4. При расторжении настоящего Договора по соглашению между Подрядчиком и Заказчиком, незавершённые работы и комплект технической документации передаются Заказчику, который оплачивает фактически выполненные Работы в размере и порядке, установленном соглашением о расторжении Договора.

9.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет другой Стороне письменное извещение за 10 (Десять) дней до момента расторжения настоящего Договора.

9.6. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика, или по решению одной из Сторон, выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты оформления протокола взаимной задолженности.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно (в т.ч. заключение агентских договоров, договоров сопровождения сделки, консультационных договоров) любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, случаев вымогательства, выставления дополнительных требований, не прописанных в договоре, в интересах аффилированных лиц, работников или посредников, имеющих влияние на принятие решений по условиям и исполнению договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.6. Стороны договорились, что действия, запрещённые данным разделом, рассматриваются сторонами, как коммерческий подкуп.

11. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые споры или разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, расторжением или недействительностью, подлежат урегулированию путем переговоров. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы и или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

11.2. Неурегулированные указанным способом споры или разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.3. Все изменения в Договор вносятся путём подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

11.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все изменения в Договор вносятся путём

подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

11.5. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору становятся действительными с момента их подписания обеими Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

12 . АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Подрядчик:

Заказчик:

СНТ «Взлёт» ИП Восканян Аркадия Хачикович

Юридический адрес: 143070, Московская область, г.

Одинцово, дер. Чапаевка, д.384

ИНН / КПП 5032032773/ 503201001

ОГРН 1035006460170

ОКПО: 39842324

р/с: 40703810040020000619

ПАО Сбербанк

к/сч.30101810400000000225

БИК 044525225

Адрес: Московская область, г.о.Одинцово,

тер.СНТ «ВОДОЛЕЙ», д.23.

ИНН 503231517606

ОГРНИП 325508100262410 от 19.05.2025.

ОКПО 2042455448

Р/сч.40802810700810104428

Филиал « Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч.30101810145250000411

БИК 044525411

тел.+7(967) 139-55-54

e-mail: arkadiy.khachikovich.80@mail.ru

Председатель СНТ «Взлёт»

**Председатель
ЖСК «Планета»**

Бредихина С.В.
М.П

_____/ **Циклинская С.В. /**

М.П.

ИП Восканян Аркадия Хачикович

_____/ **Восканян А.Х./**

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик: ИП Восканян Аркадия Хачикович

Заказчик: Председатель СНТ «Взлёт»

Восканян А.Х.

Циклинская

06.08.2026г.

06.08.2026г.

Наименование стройки (объекта):

143070, Московская область, г. Одинцово,
дер. Чапаевка, тер. СНТ "Взлёт"

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА)

Комплекс работ по устройству дорожного покрытия из асфальтобетонной крошки общей площадью 1656 м2,
устройство водосточной системы.

Всего по смете (руб.): 1357680,00

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в текущих ценах, (руб.)	
				Итого за ед.	Всего
1	2	3	4	5	6
	Раздел 1. Улица Дачная-1656 м2 (552 м.п.*3 м)				
1	Планировка покрытия механизированным способом.	м2	1656,00	45,00	74520,00
2	Устройство покрытия из асфальтобетонной крошки толщиной 5 см с уплотнением дорожным катком (4 т)	м2	1656,00	400,00	662400,00
3	Обработка дорожного покрытия битумной эмульсией автогудронатором.	м2	1656,00	70,00	115920,00
4	Отсыпка песком поверхности дорожного полотна после проливки битумной эмульсией.	м2	1656,00	15,00	24840,00
	Итого по разделу 1:	м2	1656	530,00	877680,00
	Раздел 2. Ямочный ремонт дорожного полотна подсыпкой щебня.				
5	Ямочный ремонт дорожного полотна подсыпкой щебня известнякового фр.20- 40 мм объёмом 40 м3	м3	40,00	8750,00	350000,00
	Итого по разделу 2:	м2	40	8750,00	350000,00
	Раздел 3. Трубы водоотводные-24 м.п.				
6	Укладка водоотводных труб стальных: диаметр 300 мм (Разработка грунта экскаватором и вручную, обратная засыпка траншей, устройство основания под трубопроводы: песчаного, устройство основания под трубопроводы: щебеночного, укладка труб)-трубы поставяляет Заказчик, укладку и сварочные работы осуществляет Подрядчик, цена одной трубы-5 м учтена в стоимости работ.	м.п.	24,00	5 416,67	130000,00
	Итого по разделу 3:				130000,00

	ИТОГО по счёту:				1357680,00
--	------------------------	--	--	--	-------------------