

Отчет Председателя о работе правления за период 01.01.2025-31.12.2025г.г.

В связи с обращением к жителям и желанием покинуть должность председателя Ю.В. Прокопенко, летом 2025 году было инициировано отчетно-выборное собрание. Данный отчет охватывает период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.г. В отчете отражена вся информация о проделанной работе и что не удалось сделать за это время Ю.В. Прокопенко и С.В. Циклинской.

При регистрации и оформлении изменений в связи с переизбранием председателя столкнулись с препятствием в регистрации новых данных в налоговой инспекции, т.к. была допущена техническая ошибка при синхронизации сведений с бумажных носителей в электронные системы. Произошло двойное внесение сведений Ю.В. Прокопенко, как председателя СНТ «Взлет». После повторного обращения и пояснений в налоговой инспекции были сделаны поправки и внесены данные протокола от «05» сентября 2025г. по переизбранию председателя СНТ «Взлет».

Правление старается выполнять задачи, утверждённые общим собранием членов СНТ, с расчетом финансовых затрат на все виды работ, рассмотрение всех вариантов исполнения.

Все значимые договора для обеспечения жизнедеятельности СНТ в 2025-2026г.г. и ведения хозяйственной деятельности заключены. Самый значительный расход денежных средств приходится на вывоз мусора.

Итого мусора вывезли на сумму:

- 2023 г. 949 710,90 руб.
- 2024 г. 907 259,84 руб.
- 2025 г. 994721,28 руб.

Приобретен и установлен «Геркон» для корректной работы автоматических ворот. Работу выполнили Василий Ямщиков и Алексей Гоморев. Весной 2025 года вынуждены были пригласить специалиста по настройке работы въездных ворот. В отчете стоимость работ специалиста указана.

Ввиду некорректной работы, осенью 2025 году правление вынуждено было закупить и заменить GSM-модуль на въездных воротах СНТ. Установленная модель имеет расширенную абонентскую базу и позволяет без ограничений включать телефонные номера членов семей владельцев участков для открывания ворот с телефона при подаче соответствующего заявления.

Приобретены и заменены фотоэлементы для автоматических ворот. Установкой занимался Василий Ямщиков, Алексей Гоморев. Василий Ямщиков никогда не отказывает и оказывает посильную помощь в настройке пульта управления открытия въездных ворот. Член правления Владимир Дмитриевич Сиденко всегда приходит на помощь, если автоматические ворота дают сбой в

работе или нужен технический подход к решению этой проблемы. Гоморев Алексей помогает в решении проблемы работы автоматических ворот.

В июне 2025 года проведены работы по укладке асфальтной крошки с 11-й до 14-й улицы. Работы по ремонту дороги курировала Гоморева Е.Б., Гоморев А.В., Циклинская С.В.

На главной дороге перед каждой улицей летом 2025 года установлены «лежачие полицейские» из асфальта. Искусственные неровности способствуют безопасности движения. Скоростной режим передвижения по СНТ приблизился к заявленным - 20 км/час при движении по улицам и 10 км/час при переезде через «неровности».

Т.к. на выезде с прилегающих улиц образовался большой перепад по высоте дорожного покрытия, выбоины и неровности, которые могли бы привести к разрушению дорожного покрытия основной дороги, проведена отсыпка выезда асфальтной крошкой с прилегающих улиц (2,4,5,6,7,8). Работы курировала Циклинская С.В., Гоморева Е.Б., Гоморев А.В.

В августе 2025г. сделана отсыпка Дачной улицы щебнем, проведены работы по разработке грунта с помощью специализированной техники (каток 5т). Работы курировала Циклинская С.В., Гоморева Е.Б., Гоморев А.В.

В связи с опасным разрастанием кроны ивы у въездных ворот, в конце ноября 2025 года провели кронирование дерева. Работы проведены специалистами фирмы. Убирать ветки и собирать мусор помогали член правления Юденич Юра, Циклинская С.В., Гоморева Е.Б., Гоморев А.В. Спиленные ветки жители разобрали на дрова, оставшаяся часть была погружена в бункер и вывезена по договору.

Борьба с борщевиком приносит результаты. Сотрудники АО «Шарапово» проводили этим летом обработку со стороны поля. Ряд членов СНТ самостоятельно обрабатывают территорию на землях общего пользования и прилегающих к границам СНТ (Денис Матвеев со стороны поля), вдоль железной дороги Сергей Рузин. Самым активным борцом с борщевиком является Елена Гоморева. Зонтики борщевика убраны на въезде в СНТ, вдоль железной дороги, а также со стороны пожарных ворот.

Закуплены материалы и выполнены работы по ограждению мусорной площадки, секциями забора 3D. Сделан ремонт ограждения вдоль контейнеров со стеклом профлистом, до поворота основного забора СНТ.

Требуется навести порядок вдоль окружной дороги, есть места сильно заросшие порослью кустарника и деревьев. Ветки деревьев, которые выросли вдоль объездной дороги за эти годы, мешают проезду транспорта, повреждают лакокрасочное покрытие машин. Мешают работе трактора в зимний период. Нависшие ветки со снегом бьют в лобовое стекло трактора, а при перепадах температуры образовывается наледь на ветках, что при ударе о лобовое стекло может привести к расколу стекла.

Эти работы можно сделать общими усилиями. Жители, которые топят дровами, это будет большое подспорье в зимний период. Отдельное спасибо жителям,

содержащим прилегающую территорию по объездной дороге в прекрасном состоянии (декоративно кустарники, клумбы и т.д.)

В июне 2025 года ПАО « Россети » провели работы по удалению кустарника, травы и деревьев вдоль поля по границе нашего СНТ. На территории СНТ удалена поросль кустарника и деревьев с 1-ой по 4 улицу.

Существует проблема с водотведением на многих улицах СНТ из-за нарушения системы отвода воды, существовавшей на поле совхоза Шарапово, на землях которого расположено наше СНТ. Эту проблему стоит решать общими усилиями и за счет членских взносов, в несколько этапов. В далекие 90-е года, многие садоводы может и не знали о том, что есть система мелиорации земель на выделенных участках. При строительстве многие удалили трубы, тем самым нарушили систему отвода воды. Со временем появились проблемы водоотведения в СНТ, с участками подтопления.

Огромное значение для отвода воды по границе участка имеют кюветы. Просим вас содержать кюветы в чистоте и не создавать препятствия для стока воды с вашего участка. Собственники, которые выставили участки на продажу не следят за кюветами, не косят траву на участке, не удаляют борщевик. Тем самым создают проблемы для жителей СНТ с затором воды и распространением борщевика.

Благодаря жителям, которые получали участки в 90-х годах и знали своих соседей, многие дружили семьями, служили и работали вместе, удалось найти несколько собственников и наследников участков. Проходит процесс вступления в наследство, исправление ошибок в документах собственника, и другие значимые процедуры. Собственники, которые оформили документы, оплатили долги по своим участкам.

Проводится работа с должниками в досудебном порядке, ведутся переговоры с каждым индивидуально. Были направлены судебные приказы в адрес должников. Получившие уведомление, оплатили большую часть долга без взыскания и оплаты судебных издержек.

Уважаемые жители!

Правление выражает благодарность всем, кто поддерживал и по мере возможности оказывал посильную помощь.

Председатель СНТ «Взлет»



Циклинская С.В.