

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы
на 2026 год СНТ «Взлет».**

№ п/п	Статья расходов	Расчетная сумма на год, руб.
1	Оплата труда	
1.1.	Председатель правления	420 000,00
1.2.	Бухгалтер	360 000,00
1.3.	Дворник	207 000,00
	Итого:	987 000,00
2	Уборка, вывоз мусора	
2.1.	Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев. плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.	992 560,00
2.2.	Обкос мест общего пользования 3 раза за весенне-осенний сезон - 4х15 000 = 60000 рублей.	60 000,00
	Итого:	1 052 560,00
3	Налоговые платежи и сборы	
3.1.	Налог на землю общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 4.5 га. . Налог в 2025 году не начисляется.	0
3.2.	Страховые взносы по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% (30% всего) и социальное страхование от несчастных случаев-1,3% . Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	309 101,00
	Итого:	309 101,00
4	Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.	
4.1.	Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц. сторожки. ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма плановых расходов за предыдущий год. Учтен рост тарифов с 01.07.2025 года.	175 500,00
4.2.	Обслуживание автоматических ворот по факту 2024 г. Плюс рост цен на услуги ремонта.	20 000,00
	Итого:	195 500,00
5	Текущие материалы и расходы	
5.1.	Расчетно-кассовое обслуживание. Расчет в соответствии с фактом 2025 года за 6 мес.	58 000,00
5.2.	Банковское обслуживание. В 1 полугодии 1590 руб в мес. 2-е полугодие 1000 руб. в мес. в соответствии с предложением Сбербанка.	12 000,00
5.3.	Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.	-
5.4.	Обновление бухгалтерской программы 1С. Связано с изменением в налоговом законодательстве РФ и изменением возможностей программы.	14 000,00
5.5.	Канцтовары. Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год является факт 2024 года- 10628.21 руб.	12 000,00
5.6.	Хознужды. Точную сумму предположить сложно. Сумма рассчитана из среднего значения факта 2023г.-2024 года. Возможен рост цен.	90 000,00
5.7.	ГСМ. Компенсация ГСМ председателю. Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Председателю 1500 руб. в месяц. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы тримером 3000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 21000 руб.	24 000,00
5.8.	Услуги связи. Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен с учетом 2300 р в месяц. Председателю и бухгалтеру по 1000руб.; дворнику -300руб.. Без оплаты на симкарту ворот.	27 600,00

5.9.	Уборка дорог от снега зимой. В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы : 01.2025 г., 02.2025, 03.2025 г. 10.2025.11.2025 и 12.2025 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 13-14 раз. В 2025г. предположительно 8 раз. Возможно подорожание услуг.	144 000,00
5.10.	Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный") Веб-студия "Садовод-IT". У товарищества есть сайт по адресу http://vzletsnt.ru/ . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации о садоводах и получения обращений садоводов. Сопровождение сайта 1200 руб. в месяц. в 2025году.	14 400,00
5.11.	Косметический ремонт дороги. Предполагаемая сумма расхода на ямочный ремонт.	420 000,00
5.12.	Почтовые услуги. Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	2 000,00
5.13.	Юридические и нотариальные услуги. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	30 000,00
5.14.	ООО "Кубинка Энергосервис" абонентская плата за обслуживание уличного освещения, сторожки, ворот. Абонентская плата по Договору составляет 6000руб в месяц.	72 000,00
5.15.	ООО "Кубинка Энергосервис" плата за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и расходные материалы (уличные фонари, лампы, сторожка. ворота). Сумма рассчитана исходя из расходов за 1-е полугодие 2025 года.	57 200,00
5.16.	Общехозяйственные расходы, благоустройство тер., (песок, щебень)	65 000,00
	Итого Текущие материалы и услуги	1 042 200,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	3 586 361,00

Возможен рост цен на материалы и услуги.

Членская часть взноса составляет 4926,32 руб. с каждого члена СНТ.

4 926,32

Соточная часть взноса составляет 780,53 руб за 1 сотку.

780,53

Расчетная сумма взноса за 6 соток

9 609,48

Членский взнос за участок в 6 соток

9 600,00

