

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы  
на 2025 год СНТ «Взлет».**

№ п/п	Статья расходов	Расчетная сумма на год, руб.
<b>1</b>	<b>Оплата труда</b>	
1.1.	Председатель правления	420 000,00
1.2.	Бухгалтер	360 000,00
1.3.	Дворник	207 000,00
	Итого:	987 000,00
<b>2</b>	<b>Уборка, вывоз мусора</b>	
2.1.	Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев, плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.	940 450,00
2.2.	Обкос мест общего пользования 3 раза за весенне-осенний сезон - 3х14 000 = 42 000 рублей.	42 000,00
	Итого:	982 450,00
<b>3</b>	<b>Налоговые платежи и сборы</b>	
3.1.	Налог на землю общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 4.5 га. . Налог в 2025 году не начисляется.	0
3.2.	Страховые взносы по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% (30% всего) и социальное страхование от несчастных случаев-1,3% . Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	308 976,00
	Итого:	308 976,00
<b>4</b>	<b>Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.</b>	
4.1.	Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки, ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма плановых расходов за предыдущий год. Учтен рост тарифов с 01.07.2025 года.	169 600,00
4.2.	Обслуживание автоматических ворот по факту 2024 г. Плюс рост цен на услуги ремонта.	15 000,00
	Итого:	184 600,00
<b>5</b>	<b>Текущие материалы и расходы</b>	
5.1.	<b>Расчетно-кассовое обслуживание.</b> Расчет в соответствии с фактом 2025 года за 6 мес.	57 800,00
5.2.	<b>Банковское обслуживание.</b> В 1 полугодии 1590 руб в мес. 2-е полугодие 1000 руб. в мес. в соответствии с предложением Сбербанка.	15 540,00
5.3.	Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.	28 630,00
5.4.	<b>Обновление бухгалтерской программы 1С.</b> Связано с изменением в налоговом законодательстве РФ и изменением возможностей программы.	14 000,00
5.5.	<b>Канцтовары.</b> Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год является факт 2024 года- 10628.21 руб.	11 000,00
5.6.	<b>Хознужды.</b> Точную сумму предположить сложно. Сумма рассчитана из среднего значения факта 2023г.-2024 года. Возможен рост цен.	45 000,00
5.7.	<b>ГСМ. Компенсация ГСМ председателю.</b> Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Председателю 1500 руб. в месяц. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы тримером 3000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 21000 руб.	21 000,00

5.8.	<b>Услуги связи.</b> Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен с учетом 2300 р в месяц. Председателю и бухгалтеру по 1000руб.; дворнику -300руб.. Без оплаты на симкарту ворот.	27 600,00
5.9.	<b>Уборка дорог от снега зимой.</b> В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы : 01.2025 г., 02.2025, 03.2025 г. 10.2025.11.2025 и 12.2025 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 13-14 раз. В 2025г. предположительно 8 раз. Возможно подорожание услуг.	102 221,00
5.10.	<b>Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный")</b> Веб-студия "Садовод-IT". У товарищества есть сайт по адресу <a href="http://vzletsnt.ru/">http://vzletsnt.ru/</a> . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации о садоводах и получения обращений садоводов. Сопровождение сайта 1200 руб. в месяц. в 2025году.	14 400,00
5.11.	<b>Косметический ремонт дороги.</b> Предполагаемая сумма расхода на ямочный ремонт.	350 000,00
5.12.	<b>Почтовые услуги.</b> Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	2 500,00
5.13.	<b>Юридические и нотариальные услуги.</b> Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	20 000,00
5.14.	<b>ООО "Кубинка Энергосервис"</b> абонентская плата за обслуживание уличного освещения, сторожки, ворот. Абонентская плата по Договору составляет 6000руб в месяц.	72 000,00
5.15.	<b>ООО "Кубинка Энергосервис"</b> плата за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и расходные материалы (уличные фонари, лампы, сторожка. ворота). Сумма рассчитана исходя из расходов за 1-е полугодие 2025 года.	52 000,00
5.16.	Общехозяйственные расходы, благоустройство тер., (песок, щебень, пр., ограждение мусорной площадки, таблицы информации, ремонт ограждения вдоль контейнеров со стеклом)	65 000,00
5.17.	Больничный лист	2 966,00
	Итого Текущие материалы и услуги	901 657,00
	<b>Всего РАСХОДОВ:</b>	<b>3 364 683,00</b>

Членская часть взноса составляет 4621,82 руб. с каждого члена СНТ.

4 621,82

Соточная часть взноса составляет 732.28 руб за 1 сотку.

732,28

Расчетная сумма взноса за 6 соток

9 015,50

Членский взнос за участок в 6 соток

**9 000,00**

