

Отчет председателя о работе правления.

В связи с заявлением председателя о невозможности продолжения находиться на руководящей должности товарищества принято решение о проведении отчетно-выборного собрания. Поэтому данный отчет охватывает не только сделанное за последний год с момента проведения прошлого собрания (2024-2025 г.). В отчёте перечислим всё, что удалось и не удалось сделать за четыре года, прошедшие с момента избрания в августе 2021 года.

Правление старалось выполнять задачи, утверждённые общим собранием членов СНТ, с минимальными финансовыми затратами при максимально возможном качестве. В работе опирались на активных жителей вне зависимости от их членства в СНТ.

1. Главная задача, поставленная общим собранием 2021 года – передача электрохозяйства в ПАО «Россети Московский Регион» – выполнена. От лица всех жителей благодарим Ларису Ишбульдину за оказанную помощь. Многие СНТ годами безуспешно пытаются это сделать.

С момента перехода в Россети СНТ не тратит деньги на ремонт и реконструкцию сетей, не платит за должников по электричеству, не оплачивает электропотери, не проводит дорогостоящие работы по расчистке территории под линиями электропередач. В феврале 2023 года старый трансформатор в 400 кВт был заменен на трансформатор большей мощности в 630 кВА, установлен второй трансформатор на 100 кВА в конце 4 улицы у объездной дороги, проложены дополнительные фидеры, частично заменяются старые провода на провода СИП большего сечения.

При подписании акта приема-передачи за каждым электрифицированным участком СНТ удалось закрепить 9 кВт. У всех членов СНТ - прямые договора с АО «Мосэнергосбыт». Лицевые счета в разгар зимы 2022 года за короткий срок (3 дня) были переданы владельцам (спасибо за помощь Валентине Куропятник).

С октября 2023 года по июнь 2024 года Россети инициировали установку «умных» счетчиков «Нартис» для всех электрифицированных участков СНТ. Для снятия показаний всем владельцам переданы дистанционные пульта, запрограммированные под конкретный участок. Установка новых счетчиков и пультов – бесплатны для всех собственников участков.

В связи с переходом в Россети, созданием ООО «Мосэнергосбыт» индивидуальных лицевых счетов, выдачей индивидуальных пультов к новым счетчикам, колоссальная нагрузка легла на бухгалтера Ольгу Павловну Бычкову. Огромное спасибо Ольге Павловне за большую проделанную работу.

Более подробную информацию о передаче в Россети можно посмотреть в конце отчета.

2. В 2022 году было улучшено освещение территории СНТ. Установлены новые светодиодные светильники и дополнительные столбы вдоль главной дороги.

3. В 2022 году СНТ выполнило требование 217-ФЗ и перешло на безналичный расчёт. Все операции фиксируются программой 1С, чёрной кассы нет. Сотрудники – председатель, бухгалтер, дворник – официально трудоустроены. Правление работает безвозмездно, оплачивая взносы в полном объёме.

4. Устав СНТ приведён в соответствие с действующим законодательством. Поправки подготовлены правлением и одобрены общим собранием. Устав зарегистрирован в налоговой инспекции.

5. Все материалы общих собраний, включая бюллетени для голосования за 2021, 2022, 2023, 2024 годы, подшиты и тщательно сохранены. Оригиналы материалов предыдущих собраний правлением не обнаружены. Налажен порядок в хранении документов.

6. В конце 2021 года правление провело переговоры с новым интернет-провайдером "Новая линия", откорректировало и заключило договор. В 2022 году на территории СНТ проложена оптоволоконная сеть. На основании подписанного правлением договора в сторожке действует бесплатный интернет. На въезде в СНТ установлены две видеокамеры. Покупка, установка и обслуживание видеочкамер бесплатны для СНТ.

7. Ввиду непредвиденных обстоятельств, в 2022 году правление вынуждено заменило GSM-модуль на въездных воротах СНТ. Установленная модель имеет расширенную абонентскую базу и позволяет без ограничений включать телефонные номера членов семей владельцев участков для открывания ворот с телефона при подаче соответствующего заявления.

8. В 2023 году проведена замена ворот, не подлежащих восстановлению после автомобильной аварии. Правлению удалось добиться страховой выплаты, которая компенсировала изготовление и установку новых ворот (член правления Юлия Бокач и Никита Ермаков). Ворота отремонтированы и работают исправно. За въездными воротами налажен контроль. Принудительное вскрытие фиксируется на видеочкамеру и выкладывается в информационную группу, куда включаются все жители СНТ без каких-либо ограничений.

Ранее, осенью 2021 года, Никита Ермаков добился бесплатного восстановления пожарных ворот, которые были повреждены во время ямочного ремонта летом 2021 года (председателю удалось своевременно отследить и выявить виновника).

9. Летом 2024 и 2025 годов отремонтирована главная дорога СНТ с использованием асфальтоукладчика и дорожных катков (на 9 и 5 тонн). Асфальтная крошка уложена от первой до 14-й улицы. На главном въезде по обе стороны ворот положен первый в нашем СНТ асфальт. Проведение работ контролировали члены правления Юра Юденич, Юлия Бокач. С 9 утра до позднего вечера процесс ремонта дороги отслеживала Светлана Циклинская. Проверено количество машин, завозивших асфальтную крошку, замерялась толщина уложенной крошки и асфальта.

На главной дороге перед каждой улицей летом 2025 года установлены «лежачие полицейские» из асфальта. Искусственные неровности способствуют безопасности движения. Скоростной режим передвижения по СНТ приблизился к заявленным - 20 км/час при движении по улицам и 10 км/час при переезде через «неровности».

10. Последние несколько лет правление вынуждено отстаивать интересы СНТ перед Рузским Региональным Оператором, который вывозит мусор СНТ. На данный момент удалось добиться сохранения вывоза твердых бытовых отходов по факту наполнения бункеров, не переходить на кубовые контейнеры. На мусорной площадке СНТ наведен и поддерживается порядок. Нарушения правил утилизации ТБО фиксируются видеокамерой и обнародуются. Конструкция «гарбузятник», уродовшая въезд в СНТ, была демонтирована в 2022 году.

11. С сентября 2023 года правление активно отстаивает интересы жителей по сохранению «сельского» тарифа. Составленные обращения отправлялись и отвозились на разные уровни государственной власти, начиная с администрации г. Одинцово до Президента РФ. До настоящего момента льготный тариф полностью не отменён.

12. Для более эффективного сбора взносов с ноября 2021 года по инициативе правления создаются, регулярно обновляются и обнародуются "Таблицы оплаты взносов". Были созданы карты-схемы СНТ, карта размещения электрических столбов и счётчиков СНТ (Алексей Гоморев).

Благодаря работе бухгалтера Ольги Павловны Бычковой выявлен ряд членов СНТ, которых на протяжении многих лет не удавалось найти.

13. С 2023 года на основании публичной кадастровой карты по инициативе правления составляются схемы размежёванных и не Размежёванных участков, чтобы напомнить собственникам о необходимости межевания и регистрации прав собственности в соответствии с требованиями закона.

14. У СНТ появился свой сайт - vzletsnt.ru, который наполняется полезной информацией (от объявлений до изменений в законодательстве).

15. Борьба с борщевиком приносит результаты. АО «Шарапово» по просьбе правления проводит качественную обработку со стороны поля. Ряд

членов СНТ самостоятельно обрабатывают территорию на землях общего пользования и прилегающих к границам СНТ (Денис Матвеев со стороны поля), вдоль железной дороги. Жители уничтожают борщевик различными способами. На стадии созревших семян необходимо убирать зонтики сорняка в вечернее время, чтобы не получить ожог под воздействием солнечных лучей. Зонтики борщевика убраны на въезде в СНТ, вдоль железной дороги, а также со стороны пожарных ворот.

16. На землях общего пользования теперь не проживают незаконные мигранты. На мусорной площадке не собираются нетрезвые граждане из соседних СНТ.

17. В 2022 году были прекращены судебные тяжбы, перешедшие «по наследству» от предыдущего правления. Мы приносим извинения родным и близким Любови Ивановны Кисловой, которая в результате некомпетентных действий предшественников была отключена от источника электроэнергии и в течение двух лет проживала без электричества.

Отчитываясь о работе правления за четыре минувших года, мы не можем не вспомнить Сашу Сидорчика, который безвременно ушёл из жизни весной 2023 года. Не проживая постоянно в СНТ, Саша являлся членом правления и активно помогал в работе: как юрист участвовал в судебных заседаниях, расчищал лесополосу под линией электропередач, пилил ветки по просьбе пожилых садоводов, самостоятельно делал ямочный ремонт дорог СНТ.

В 2024-2025 году велась обычная рутинная работа по вывозу мусора, чистке снега (три раза из-за малоснежной зимы), замене перегоревших уличных фонарей, починке ворот. Ввиду аномальной гололедицы впервые пришлось посыпать песком не только территорию у въездных ворот, главную дорогу, но и улицы СНТ. Закончен ремонт главной дороги. На въездных воротах установлены предупреждающие таблички. Подобные таблички в ближайшее время появятся на мусорной площадке. Бункеры покрашены, мусорная площадка огорожена сеткой 3Д в соответствии с требованиями РРО. Готовится ремонт ограждения вдоль контейнеров со стеклом.

Дале то, что мы намечали, но не успели сделать:

Из-за нехватки голосов на общем собрании не проведён ремонт асфальтной крошкой Дачной улицы - дублёра главной дороги.

Не сделана объездная дорога. В связи с масштабностью предстоящих работ она будет ремонтироваться постепенно. Последние три года вдоль объездной дороги проводится летний обкос. К сожалению, призыв по наведению порядка вдоль окружной дороги был услышан немногими (местами территория сильно заросла порослью, где-то не убрана и выросла в землю сетка рабица (остатки старого ограждения)). Это могли бы сделать

сами жители, так как затраты на строительство объездной дороги предстоят немалые.

Стараясь улучшить подъезд к товариществу, правление неоднократно подсыпало ямы подъездной дороги, принадлежащей муниципалитету. Для капитального ремонта дороги правление письменно обращалось в администрацию Одинцовского городского округа. 3 июня 2025 года обращение было передано первому заму главы администрации Пайсову М.А. на личном приеме. По результату – в июле силами администрации был проведен косметический ремонт. Для ремонта дороги асфальтом будем обращаться в Одинцовскую администрацию.

Остро стоит проблема с дренажом на ряде улиц СНТ из-за нарушения системы отвода воды, существовавшей на бывшем совхозном поле, на землях которого расположено наше СНТ. Отводя воду от одних участков, есть вероятность навредить другим.

Многие садоводы игнорируют обращения правления по обустройству и прочистке кюветов. Между тем, именно собственник участка обязан это делать. Создание кюветов возле ваших заборов «чужими руками» может привести к необходимости последующей замены ваших ограждений (как это было на главной дороге).

Территория земель общего пользования должна быть освобождена от мусора, каких-либо объектов, т.к. не может использоваться для хранения личного имущества.

Не решена проблема захламливания и замусоривания территории за забором СНТ. Для наведения порядка необходима установка видеокамер (пожарные ворота, выход в поле у трансформатора).

Из-за недостаточного количества голосов не обустроивается детская площадка у сторожки.

Не проведено благоустройство вокруг сторожки у пожарных ворот. После демонтажа старого забора территория должна быть выровнена, установлено невысокое прозрачное ограждение.

Из-за недостаточного проведения субботников не расчищена должным образом территория вдоль забора СНТ со стороны железной дороги. В апреле 2022 года проводился субботник, в результате которого были убраны близко растущие деревья и ветки, угрожающие целостности забора СНТ вдоль первых улиц товарищества (член правления Юра Юденич, Коля Дрига). Считаем, что подобные совместные работы силами жителей необходимо продолжать. Чтобы не препятствовать стоку воды со стороны железной дороги, вырубленные ветки необходимо складывать по нашу сторону забора для последующей утилизации.

По поводу оплаты взносов необходимо отметить, что в целом показатели неплохие, менее 10%. К злостным неплательщикам можно отнести граждан, которые пользуются инфраструктурой СНТ Взлет, часто находятся или проживают в СНТ собственников участков:
участок №№ 248, 235, 362, 1.

Уважаемые жители! Правление выражает благодарность всем, кто нас поддерживал и по мере возможности оказывал конструктивную помощь. Особую благодарность выражаем Елене и Алексею Гоморевым за бескорыстную помощь в работе по многим вопросам товарищества (от небольших роликов в группе Ватсап до отстаивания интересов СНТ в суде).

СНТ для многих является местом долгожданного отдыха, спокойного труда и приятных забот по благоустройству своих участков. Но иногда совместные работы не только приносят пользу СНТ, но и способствуют установлению дружеских отношений, приносят радость общения.

P.S. Более подробно о переходе СНТ в Россети.

Для передачи электрохозяйства в Россети уже через месяц после ОС наша заявка с материалами общего собрания была передана и принята специализированным отделом «консолидации». Оперативно собранные целевые взносы (таблицы оплаты взносов и электроэнергии) позволили вынести уличное освещение на отдельную линию (член правления Юра Юденич), т.к. уличное освещение Россети на баланс не принимают.

Силами правления (член правления Александр Сидорчик и добровольцы СНТ - Володя Сиденко, Елена и Алексей Гоморевы), было завершено выполнение требования Россетей по расчистке территории от деревьев и кустарников под линией электропередач за территорией СНТ.

Переход в Россети был замедлен судебным процессом, который ставил под сомнение решение общего собрания августа 2021 года. Наконец, в мае было получено решение Одинцовского городского суда, который подтвердил правомочность решений общего собрания. Россети провели оценку имущества, 30 июня электрохозяйство было передано в Россети.

Правление планировало организовать массовую подачу заявлений от членов СНТ на бесплатное увеличение мощности до 15 киловатт на участок за символическую плату в 550 руб. (госпошлина). Однако, 30 июня 2022 года президентская программа по бесплатному увеличению мощности до 15 киловатт, действовавшая более 10 лет, была отменена правительством РФ. Нормативный документ вступил в силу на следующий день, с 1 июля 2022 г.

Председатель СНТ «Взлет»

Прокопенко Ю.В.