

«Утверждаю»

Председатель СНТ «Взлет»

Прокопенко Ю.В.

Акт №1

Проведена ревизия в СНТ «Взлет» Ненастьевым А.В., в присутствии председателя СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В., главного бухгалтера Бычковой О.П..

Руководствуясь №129-ФЗ, регулированный бухгалтерским и налоговым учетом, трудовым кодексом РФ, Уставом садоводства, была произведена проверка хозяйственно-финансовой деятельности СНТ «Взлет» за 2023 год.

Были проверены бухгалтерские документы: журналы, банковские документы, первичные документы, ведомости начисления заработной платы и другие документы.

В СНТ «Взлет», согласно Постановлению Главы администрации Одинцовского района от 15 апреля 1992 года № 464 «Об изъятии и предоставлении участка под коллективное садоводство» - 30,0 га. Из них 24,36 ГА постановлением Главы администрации Одинцовского района Московской области от 20.01.1993 года № 106 «О передаче в собственность земельных участков в садоводческом товариществе «Взлет» в районе д. Чапаевка» выделено в собственность членам СНТ «Взлет».

Количество земельных участков, предоставленных гражданам на правах собственности или ином праве и расположенных в границах Товарищества, составляет 426 земельных участков. Из них 6 участков общего пользования, 420 участков закреплены за садоводами из них 19 участков заброшены.

Движение денежных средств на расчетном счете СНТ за 2023 год.

Остаток на 01.01.2023 г. - 214 211.02 руб.

Приход средств - 3 923 440.78руб.

Расход денежных средств - 2 678 913.21руб.

Остаток 01.01.2024г. - 1 458 738.59руб.

1. Поступление средств по банковской системе в 2023г. 3 923 440.78 руб.

а. членские взносы : 3 021 261,33 руб.;

б. оплата электроэнергии: 93 868,45 руб. (-39 024,48 руб.);

в. целевой взнос на модернизацию уличного освещения: 54 000 руб.;

- г. целевой взнос на ремонт дороги: 507 505.00 руб.;
- д. пени за просроченные платежи: 33 590,00 руб.;
- е. ошибочные платежи из других СЧТ: 18 475,00 руб.;
- ж. возврат аванса: 5525.00 руб.;
- з. страховая сумма по воротам: 103 300.00 руб.;
- и. возврат налога на прибыль: 8 001,00 руб.;
- к. возврат налога на землю: 47 915,00 руб.;
- л. возмещение судебных затрат по решению суда: 30 000.00 руб..

2. Расход денежных средств в 2023 году - 2 678 913.21руб.

Структура расхода денежных средств за отчетный год:

Заработная плата- 826 247.90 руб.;

подходный налог - 94 301.00 руб.;

взносы на заработную плату – 237 675.48 руб.;

за электроэнергию АО «Мосэнергосбыт» – 168 848.49 руб.;

за обслуживание электросетей общего пользования(Абонентская плата)
ООО «Кубинка Энергосервис» - 78 000,00 руб.;

за обслуживание и за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и
расходные материалы (уличное освещение. сторожка. ворота). ООО
"Кубинка Энергосервис" 13 932 руб. (+27289 руб. оплачено в 2024 году.);

за ремонт и обслуживание автоматических ворот – 123 950,00 руб. в том
числе ремонт после аварии – 105 600.00 руб. и 18 350.00 руб. - ремонт и
обслуживание.

за вывоз мусора ООО «Русский РО» - 746 878.08руб. при плане
790690,56руб.;

за услуги по сопровождению программ для ЭВМ и баз данных ООО
«Баланс» - 5 000,00 руб. ;

уборка дорог от снега (14 раз) – 122 844,00 руб.;

на благоустройство территории, обкос мест общего пользования -
35 435,70 руб.;

за сопровождения сайта ИП Садовод IT, "Оптимальный", и Модуль
"Заочное онлайн собрание»- всего 14 810 руб.;

за работу системы электронной сдачи отчетности через Интернет СКБ
"Контур Экстерн" за 2 года - 22 025.10 руб.;

за Светильники Победа и запасные части для ремонта электро-
оборудования - 17 417,60 руб.;

на канцелярские товары – 5480.96 руб.;

на хозяйственные расходы - 28 127,20 руб.;
транспортные расходы – 13 193,50 руб.;
на услуги связи – 14 000,00 руб.;
расходы на юридические, нотариальные услуги и госпошлина – 33100,00 руб.;
косметический (небольшой ямочный) ремонт дороги – 24342.00 руб.;
почтовые расходы – 2013,76 руб.;
на банковское обслуживание – 13680,00 руб.;
комиссия банка – 3604,96 руб.;
по решению суда, возмещение морального ущерба -22 000.00 руб.;
возврат ошибочных платежей – 12005,48 руб..

Затраты не превысили смету и составили – 2 678 913.21 руб.

Остаток денежных средств 01.01.2024 составляет – 1 458 738.59руб.

в т.ч. банк – 1 458 738.59руб.

Материальная база за 2023г.

Остаток на 01.01.2023 - 0 руб.

Приобретение в 2023 году на сумму – 79 727,52 руб.

Списано по актам – 61 896,01руб.

Остаток на 01.01.2024 – 17 831,51 руб.

Членские взносы за 2023 год.

Начислено членских взносов в 2023г. - 3 095 707,66 руб.

В течении 2023 г. поступило - 3 021 261,33 руб.

в том числе текущих взносов за 2023г. – 2 086 297.09 руб.

задолженность по начисленным за 2023 год членским взносам, на 01.01.2024 составила – 1 009 410,57 руб.:

задолженность по начисленным за 2022 год членским взносам, на 01.01.2024 составила – 82 018,32 руб..

Целевые взносы за 2023 год.

Начислено целевых взносов на ремонт основной дороги 1 917 924,88 руб.

В течении 2023 года поступило на счет 507 505.00 руб.

По договору с ООО «Кубинка Энергосервис» 1134-21 от 29.10.2021года, были проведены работы по выносу уличного освещения на отдельную линию. Сумма целевых взносов в 2021 году составляла 5000.00 руб. с каждого участка. По этим целевым взносам, в 2023 году поступило от должников 54 000 руб.

Замечания и предложения

Членам правления усилить работу с садоводами по ликвидации задолженности.

Всем обратить внимание на затраты по вывозу мусора (свыше 700 тысяч рублей). Необходимо снижение этих затрат путем уменьшения объема пластиковых бутылок и картонных коробок, сминая их. Крупногабаритный мусор демонтировать.

Для строительного мусора самостоятельно заказывать отдельный бункер

Провести инвентаризацию ТМЦ, своевременно производить списание материалов.

Провести в 2024 году ремонт главной дороги.

Проверку провел :

Акт согласован:

Бычкова О.П.