

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы  
на 2024 год СНТ «Взлет».**

№ п/п	Статья расходов	Расчетная сумма на год, руб.
<b>1</b>	<b>Оплата труда</b>	
1.1.	Председатель правления	420 000.00
1.2.	Бухгалтер	360 000.00
1.3.	Дворник	207 000.00
		987 000.00
<b>2</b>	<b>Уборка, вывоз мусора</b>	
	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».	
2.1.	Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев, плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.	780 300.00
2.2.	Обкос мест общего пользования 3 раз за весенне-осенний сезон - 3х13 000 = 39 000 рублей.	39 000.00
	Итого:	819 300.00
<b>3</b>	<b>Налоговые платежи и сборы</b>	0
3.1.	Налог на землю общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 4.5 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 61915000 рублей. По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет за один год 46436 рублей в квартал. Налог в 2023 году не начисляется.	-
3.2.	Налог по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-30%, ФСС- фонд социальное страхование от несчастных случаев-1,3% . Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	308 976.00
	Итого:	308 976.00
<b>4</b>	<b>Обеспечение безопасности территории СНТ</b>	
4.1	Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки, ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма расходов за предыдущий год, плюс увеличение тарифа.	175 500.00
4.2.	Ворота (ремонт.оплата симкарты) по факту 2023 г.	18 400.00
	Итого:	<b>193 900.00</b>
<b>5</b>	<b>Текущие материалы и расходы</b>	
5.1.	Расчетно-кассовое обслуживание. Расчет в соответствии с фактом 2023 года.	54 000.00
5.2.	Банковское обслуживание. В 1 полугодии 1290 руб. в мес. Письмо Сбербанк.	15 480.00
5.3.	Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.	-
5.4.	Обновление бухгалтерской программы 1С. Связан с изменением в налоговом законодательстве РФ.	12 000.00
5.5.	<b>Канцтовары.</b> Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год является факт 2022 года- 13200 руб. факт 2023 года 5480.96р.	10 000.00

5.6.	<b>Хознужды.</b> Точную сумму предположить сложно. Сумма рассчитана из среднего значения факта 2021-2023 года. <b>Плюс приобретение ноутбука для бухгалтера - 100000 руб.</b>	90 000.00
5.7.	<b>ГСМ. Компенсация ГСМ председателю.</b> Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1 200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы тримером. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 21000 руб.	21 000.00
5.8.	<b>Услуги связи.</b> Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен по факту 2023 года. Без оплаты на симкарту ворот.	14 500.00
5.9.	<b>Уборка дорог от снега зимой.</b> В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы: 11.2023 г., 12.2023 г.10.2024.11.2024 и 12.2024 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 14-16 раз.	117 040.00
5.10.	<b>Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный")</b> У товарищества есть сайт по адресу <a href="http://vzletsnt.ru/">http://vzletsnt.ru/</a> . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации о садоводах и получения обращений садоводов. Сопровождение сайта 1090 руб. в месяц.	14 400.00
5.11.	Косметический ремонт дороги. Предполагаемая сумма ямочного ремонта.	400 000.00
5.12.	Почтовые услуги. Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	2 500.00
5.13.	<b>Юридические и нотариальные услуги.</b> Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	30 000.00
5.14.	ООО "Кубинка Энергосервис" абонентская плата за обслуживание эл.сетей общего пользования (уличное освещение. сторожка. ворота).	72 000.00
5.15.	ООО "Кубинка Энергосервис" плата за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и расходные материалы (уличное освещение. сторожка. ворота). По фактическим затратам 2023 года.	40 000.00
5.16.	Общехозяйственные расходы и благоустройство территории (в т.ч. песок, щебень. Ограждение и выравнивание мусорной площадки. в соответствии с требованиями. Заказать гафик вывоза -3500руб..)	140 000.00
	<b>Итого</b>	<b>1 032 920.00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>3 342 096.00</b>

Членская часть взноса составляет 4252.35 руб. с каждого члена СНТ.

Соточная часть взноса составляет 673.74 руб за 1 сотку.

Расчетная сумма взноса за 6 соток

4 590.79

727.36

8 954.98

Членский взнос за участок в 6 соток

**9 000.00**