

Отчет председателя 2023-2024 года

С осени 2023 года Правление отстаивало интересы жителей СНТ по сохранению «сельского тарифа». Информация об отмене «сельского тарифа» у СНТ Подмосковья, не входящих в населенные пункты, появилась на сайте Мосэнергосбыта в конце лета.

Правление СНТ «Взлет» ездило на консультации в Одинцово, подготовило и отправило тексты в различные инстанции, начиная от Мосэнергосбыта, Комитета по Тарифам и Ценам, Администрации Одинцовского района, до Президента РФ (прямая линия в декабре 2023 г., приемная Президента РФ накануне выборов). Запросы также отправлены: Председателю Правительства РФ, Минэкономразвития, Минэнерго, Руководителю ФАС РФ. Ответы ведомств неутешительны – сельский тариф не распространяется на СНТ, расположенные вне населённых пунктов. Однако, в июне тариф отменён не был, хотя руководство Комитета по Ценам и Тарифам МО объявляло о намерении снять льготу с 1 мая. Возможно, тариф отменят в августе. Ждём платежей.

С 1 июля тариф на электроэнергию увеличится для всех жителей Подмосковья, оплата будет производиться в зависимости от диапазона (количества) потребляемой электроэнергии. В этом году все СНТ отнесены к 1-му диапазону, где цена составит: $T1=8,94$ руб., $T2=3,70$ руб. Что будет с сельским тарифом, ближайшее время покажет.

За последний год обострилась проблема вывоза мусора. Пользуясь монопольным правом, РРО выдвигает требования, которые могут привести к необоснованным затратам на вывоз мусора. На данный момент удалось отстоять удобный для нашего СНТ способ вывоза мусора - по факту наполнения бункеров. А также самих двух 8-кубовых бункеров, вместо которых навязывают однокубовые контейнеры.

За отчетный период на мусорной площадке - чисто. Задержка вывоза была незначительной и не более трех раз. Многие СНТ, перешедшие на кубовые контейнеры и вывоз мусора по графику, столкнулись с большой проблемой вывоза мусорных отходов, когда мусор не вывозился неделями.

Однако, законодательные акты Московской области приняты и грозят штрафными санкциями в случае их невыполнения. СНТ Подмосковья пытаются опротестовать эти решения. Возможно, наше СНТ в перспективе вынудят перейти на новые условия.

На данный момент есть требования, которые придется выполнять уже сейчас – ограждение с трех сторон мусорной площадки, покраска бункеров, установление информационной таблицы по вывозу мусора. Кроме того, существующая площадка не соответствует нормам, т.к. не имеет требуемого уклона в 5-10 градусов.

Много времени отняли проблемы, связанные с заменой счётчиков Меркурий-200 на «умные» счетчики Нартис. Замену инициировали Россети, которые с декабря 2023 года вынуждены были оплачивать недостачу, т.к. разница потреблённой садоводами электроэнергии по показаниям общего счётчика (в поле) и суммарная оплата электроэнергии, потреблённой садоводами, сильно отличались. Ранее эти суммы ежемесячно списывались Мосэнергосбытом со счёта СНТ и покрывались членскими взносами, «съедая» их. Умные счетчики позволяют Россетям больше не оплачивать неучтенную электроэнергию. Замена началась в конце октября и закончилась к началу июля. К весне умные счётчики ещё не были установлены на многих участках, а часть установленных «не была прогружена» в личные кабинеты. Это привело к большим проблемам, необходимо было вникнуть самим, а затем объяснить каждому потребителю, как действовать в конкретной ситуации. Основная выдача дисплеев пришлась на май месяц. В сторожке скопилось большое количество пультов, которые выдавались под роспись. На данный момент осталось 30 штук, не полученных хозяевами. В июле счетчики подключили к системе АСКУЭ.

Несмотря на то, что члены СНТ не спешат просить у Россетей дополнительную мощность (теперь это стоит больших денег, ранее – бесплатно за госпошлину 550 руб.), Россети проводят постепенную модернизацию электрохозяйства нашего СНТ. Трансформатор в поле заменен на более мощный – 530 кВА. В конце 4-ой улицы размещен дополнительный трансформатор мощностью 240 кВА, проводится частичная замена фидеров, в поле к трансформатору проведены фидеры по «воздушке». К середине лета, могу констатировать, что электроснабжение СНТ улучшилось.

Проводится информирование граждан по такому важному вопросу, как межевание. Правление подготовило карту межевания, основываясь на данных Росреестра, чтобы каждый мог проверить свой участок. Перед проведением межевания земель общего пользования важно дать возможность членам СНТ воспользоваться амнистией и узаконить границы своих участков. Нередки случаи, когда человек полагал, что размежован, а на самом деле поставлен на кадастровый учет без межевания. За минувший год количество неразмежованных участков сократилось. Правительство МО отмечает, что на данный момент земли общего пользования оформлены лишь у 10% СНТ Подмосковья и, в связи с этим, разрабатывается механизм по упрощению этой процедуры.

Наиболее актуальной является проблема дорожного покрытия. Износ дорожного полотна, последний ремонт которого проводился 7 лет назад, не позволял улучшить состояние Главной дороги за счет ямочного ремонта и закладываемых на него в членские взносы средств. Все специалисты, осмотревшие дорогу в 2023 году, констатировали, что состояние покрытия

требует капитального ремонта. За косметический ремонт не взялся ни один подрядчик. Правление ответственно подходит к трате общественных средств. Деньги, закладываемые в членские взносы на ремонт дороги, максимально сохранялись и добавлены к сумме капитального ремонта дороги летом 2024 года. В частности, приобретены трубы водоотведения для сохранения дороги в наиболее проблемных местах. При выборе труб правление отказалось от пластикового варианта, т.к. недавно уложенная труба не выдержала нагрузок на главной дороге и ее пришлось менять. Поэтому приобретены металлические трубы б/у, что является оптимальным вариантом для закапывания в землю с целью водоотведения.

Крупной щебенкой засыпаны ямы на Дачной улице, которая является дублёром Главной дороги. Её капитальный ремонт запланирован на лето 2025 года. Правление экономит каждый рубль, чтобы прибавить к ремонту дорог и пополнить съедаемые инфляцией деньги. Перед началом дачного сезона была проведена засыпка ям щебенкой, чтобы поберечь ваши машины на короткое время, так как при своевременной сдаче взносов ремонт дороги был бы начат в первой половине лета. Качество дорожных работ зависит, в частности, от времени их проведения. Именно поэтому правление приступило к сбору целевого взноса на дорогу с конца лета прошлого года на основании решения ОС 2023 года о необходимости капитального ремонта главной дороги и сбора под эти задачи целевого взноса в размере 5000 руб.

Стремительный рост цен на строительные материалы, несвоевременная сдача целевого взноса позволили заключить договор о ремонте дороги лишь к концу июля.

Обращаю ваше внимание, что на данный момент большинство членов СНТ заплатило указанную сумму, хотя не проживает в СНТ постоянно. Однако, часть жителей под разными надуманными предлогами до сих пор не уплатила целевой взнос. В частности, ссылаются на принадлежность дороги к РЖД. Таким гражданам хочу заметить, что своевременная уплата взносов - обязанность каждого члена СНТ.

Вне зависимости от статуса и формальной принадлежности дороги вы круглогодично проживаете в СНТ, ежедневно пользуетесь этой дорогой и должны вкладываться в её восстановление, а не перекладывать затраты ремонта на других членов СНТ. К тому же, документы, доказывающие, что СНТ ремонтировало и регулярно вкладывалось в её ремонт, поможет отстаивать право на пользование дорогой.

Саботаж при сдаче взносов не допустим, наносит ущерб всем и оправданий не имеет. Из-за несвоевременной выплаты целевого взноса ремонт дороги переместился на август.

Инфляция и ухудшение дорожного покрытия снимает вопрос о технологии её ремонта. Собранных денег не хватит на ремонт всей дороги

асфальтной крошкой. Ремонт дойдет до 11 улицы. В техническое задание по ремонту дорог помимо укладки труб водоотведения, включается установка лежащих полицейских. Для завершения ремонта главной дороги придется объявить дополнительный целевой взнос, который также может вырасти в следующем году.

В отношении ремонта других улиц СНТ отмечаю, что это привело бы к резкому увеличению размера взносов для всех и правление на это пойти не может. Жители изыскивают возможность самостоятельного ремонта улиц, на которых проживают. По мере улучшения состояния основной дороги, надеемся в перспективе перейти к ремонту остальных дорог СНТ.

Ремонт второстепенных улиц в ущерб главной дороге недопустим.

Поскольку Дачная улица является дублером главной дороги, в повестку дня включен вопрос о ремонте Дачной улицы (от начала 8-ой).

В отношении Объездной дороги все, на что можно рассчитывать, исходя из бюджета – это ее расчистка от поросли и поддержание в относительном порядке силами жителей.

У нашего СНТ есть официальный сайт, который создан и обслуживается специализированной компанией – «Садовод IT». Сайт продолжает насыщаться информацией. Если у вас сохранились фотоматериалы начала становления товарищества, будем рады отправить их для размещения на сайте. Сайт возможно использовать для онлайн голосования, однако по опыту прошлого года стала очевидна приверженность наших граждан к бумажному голосованию. Для возможности в дальнейшем голосовать дистанционно необходимо заполнить бланк присоединения к соглашению, которое в случае возникшей необходимости, даст возможность голосовать онлайн.

К сожалению, за минувший год не проведено благоустройство вокруг сторожки. Из администрации получены отказы по размещению спортивных площадок за счёт муниципальных средств. Для самостоятельного обустройства площадок воркаут, соответствующих всем нормативам, у СНТ нет возможностей. Поэтому, предлагаем обсудить вопрос размещения элементов детской площадки, таких как песочница, качели, лесенки и пр. силами энтузиастов. Если у кого-то на участке имеются не востребуемые конструкции, просим связаться с правлением.

В этом году конфликтов с АО «Шарапово» не возникало. АО «Шарапово» была проведена обработка гербицидами территории, прилегающей к нашей границе. Обработали где-то лучше, где-то хуже. В свою очередь, члены СНТ самостоятельно обрабатывали отдельные территории, зараженные борщевиком «Сосновского». Подрубались поросли, срезались зонтики во избежание дальнейшего распространения семян.

Прошу всех жителей максимально способствовать борьбе с этим злом. Победить его возможно только совместными усилиями.

Правление СНТ работает в правовом поле, по безналичным финансовым расчетам, все сотрудники (председатель, бухгалтер, дворник) официально трудоустроены с отчислением налогов и всех сборов. Члены правления работают бесплатно. Тракторист, убирающий снег - в статусе самозанятого. Обращение к наёмным рабочим требует оформления трудовых отношений. Мигрантов становится меньше, труд их дороже. В этих условиях возрастает роль субботников в поддержании порядка силами жителей: расчистка территории земель общего пользования от разрастающихся кустарников, наведение порядка на расстоянии 5 метров от забора СНТ.

Прошу садоводов следить за чистотой ваших кюветов, не выносить растительные отходы на обочину дороги СНТ, утилизировать их на территории своего участка. Сухостой сжигайте, то, что сгнивает, обращайтесь в компост и используйте в качестве удобрений.

В очередной раз обращаемся к жителям домов возле поля: не захламляйте территорию АО «Шарапово», не выносите туда мусор. Все высохшие ветки, остатки деревьев необходимо сжечь при подходящих погодных условиях в соответствии с противопожарными нормами. В противном случае, во избежание штрафных санкций от АО «Шарапово», правление будет вынуждено перейти к крайней вынужденной мере и запретить выходы в поле там, где территория захламлена жителями.

Жителей, проживающих ближе к железной дороге, прошу также ухаживать за территорией, а именно, периодически удалять борщевик, убирать поросль, которая, разрастаясь, ломает 3d забор СНТ.

Спасибо всем, кто по мере возможности, делом безвозмездно помогает товариществу.