

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы  
на 2023 год СНТ «Взлет».**

1			
3	№ п/п	Статья расходов	Расчетная сумма на год, руб.
4	1	<b>Оплата труда</b>	
5	1.1.	Председатель правления	420 000,00
6	1.2.	Бухгалтер	360 000,00
7	1.3.	Дворник	189 000,00
8		Итого:	969 000,00
9	2	<b>Уборка, вывоз мусора</b>	
10	2.1.	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-03 от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев. плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.	790 690,56
11	2.2.	Обкос мест общего пользования 5 раз за весенне-осенний сезон - 5x7 000 = 35 000 рублей.	35 000,00
12		Итого:	825 690,56
13	3	<b>Налоговые платежи и сборы</b>	
14	3.1.	Налог на землю общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 4.5 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 61915000 рублей. По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет за один год 46436 рублей в квартал. Налог в 2023 году не начисляется.	0
15	3.2.	Налог по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% (30% всего) и социальное страхование от несчастных случаев-1,3% . Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	303 342,00
16		Итого:	303 342,00
17	4	<b>Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.</b>	
18	4.1.	Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки, ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма плановых расходов за предыдущий год.	169 600,00
19	4.2.	Обслуживание автоматических ворот	5 800,00
20		Итого:	175 400,00
21	5	<b>Текущие материалы и расходы</b>	
22	5.1.	Расчетно-кассовое обслуживание. Расчет в соответствии с фактом 2023 года за 6 мес.	41 000,00
23		Банковское обслуживание. В 1 полугодии 990 руб в мес. 2-е полугодие 1290 руб. в мес. Письмо Сбербанка.	13 680,00
24		Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.	22 025,10

25	5.2.	<b>Канцтовары.</b> Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год является факт 2022 года- 13200 руб	13 200,00
26	5.3.	<b>Хознужды.</b> Точную сумму предположить сложно. Сумма рассчитана из среднего значения факта 2022 года. <b>Плюс приобретение конвектора для</b> сторожки- 10000 руб.	25 000,00
27	5.4.	<b>ГСМ. Компенсация ГСМ председателю.</b> Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1 200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы тримером. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 21000 руб.	21 000,00
28	5.5.	<b>Услуги связи.</b> Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен по факту 2022 года. Без оплаты на симкарту ворот.	14 900,00
29	5.6.	<b>Уборка дорог от снега зимой.</b> В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы: 01.2023 г., 02.2023 г.10.2023.11.2023 и 12.2023 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 14-16 раз.	134 700,00
30	5.7.	Обновление бухгалтерской программы 1С. Связан с изменением в налоговом законодательстве РФ.	17 000,00
31	5.8.	<b>Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный")</b> У товарищества есть сайт по адресу <a href="http://vzletsnt.ru/">http://vzletsnt.ru/</a> . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации о садоводах и получения обращений садоводов. Сопровождение сайта 1090 руб. в месяц. в 2023 году с октября по декабрь - 3270 руб.	3 270,00
32	5.9.	Косметический ремонт дороги. Предполагаемая сумма ямочного ремонта.	330 000,00
33	5.10.	Почтовые услуги. Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	1 500,00
34	5.11.	<b>Юридические и нотариальные услуги.</b> Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными	20 000,00
35	5.12.	Обслуживание уличного освещения. Приобретение фонарных ламп. Сумма расходов за 6 месяцев 2023года.	28 000,00
36	5.13.	<b>Общехозяйственные расходы и благоустройство территории</b> возле сторожки (в т.ч. Песок-10600 руб., щебень-20000 руб.,асфальтовая крошка- 25000 руб., Благоустройство территории возле сторожки-9400 руб.)	65 000,00
37	5.15.	<b>Обслуживание электросетей.</b> На основании договора с ООО "Кубинка Энергосервис". Абонентская плата в месяц 6000 руб.	72 000,00
38			822 275,10
39		<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>3 095 707,66</b>
40			
41		Членская часть взноса составляет 4252.35 руб. с каждого члена СНТ.	4 252,35
42		Соточная часть взноса составляет 673.74 руб за 1 сотку.	673,74
48		Расчетная сумма взноса за 6 соток	8 294,79
49		<b>Членский взнос за участок в 6 соток</b>	<b>8 300,00</b>