

Проект 2023 года

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВЗЛЕТ" НА 2023 ГОД

№ п/п	Статья расходов	Ед.	Кол-во ед.	Цена за ед.	Общая расчетная сумма на год, руб.
<b>1 Оплата труда</b>					
1.1.	Председатель правления	месяц	12	35000	420,000.00
1.2.	Бухгалтер	месяц	12	30000	360,000.00
1.3	Дворник (январь-август)	месяц	8	15000	120,000.00
1.3	Дворник (сентябрь-декабрь)	месяц	4	17250	69,000.00
	Итого:				969,000.00
<b>2 Уборка, вывоз мусора</b>					
2.1.		бункер	88	8985.12	790,690.56
2.2.	Обкос мест общего пользования по внутреннему периметру СНТ.	кол-во	5	7000	35,000.00
	Итого:				825,690.56
<b>3 Налоговые платежи и сборы</b>					
3.1.	Налог на землю общего пользования	год 23			0
3.2.	Налог по заработной плате	год	1		303,342.00
	Итого:				303,342.00
<b>4 Уличное освещение</b>					
4.1.	Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки и ворот СНТ	Кват	36212		169,600.00
4.2.	Обслуживание автоматических ворот	шт.			5,800.00
	Итого:				175,400.00
<b>5 Текущие материалы и расходы</b>					
5.1.	Расчетно-кассовое обслуживание*	год			41,000.00
5.2.	Банковское обслуживание	месяц	12	1290	13,680.00
5.3.	Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года	год	12	1290	22,025.10
5.4.	Обновление бухгалтерской программы 1С	год			17,000.00
5.5.	Канцтовары (Картриджи, бумага и т.д.)	год			13,200.00
5.6.	Хознужды (Лампы, светодиодные светильники "Победа", Конвектор для сторожки.)	год			25,000.00
5.7.	ГСМ и транспортные расходы.	год			21,000.00
5.8.	Услуги связи	год			14,900.00
5.9.	Уборка дорог от снега зимой*	год		11704	134,700.00
5.10.	Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный")	месяц	3	1090	3,270.00
5.11.	Косметический ремонт дороги	год			330,000.00
5.12.	Почтовые услуги	год			1,500.00
5.13.	Юридические и нотариальные услуги	год			20,000.00
5.14.	ООО "Кубинка Энергосервис" абонентская плата за обслуживание эл.сетей общего пользования (уличное освещение, сторожка, ворота).	месяц	12	6000	72,000.00
5.15.	ООО "Кубинка Энергосервис" плата за проведение ремонта эл.сетей общего пользования и расходные материалы (уличное освещение, сторожка, ворота).	год			28,000.00
5.16.	Общехозяйственные расходы и благоустройство территории (в т.ч. песок, щебень, ограждение.)	год			65,000.00
					822,275.10
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>				3,095,707.66

Членская часть взноса составляет 4252.35 руб. с каждого члена СНТ.

4,252.35

Соточная часть взноса составляет 673.74 руб за 1 сотку.

673.74

Расчетная сумма взноса за 6 соток

8,294.79

Членский взнос за участок в 6 соток

8,300.00

\*- Позиции, по которым возникают вопросы.

\* Комиссия банка за оплату взносов через терминал в сторожке.

\*\* Однократная уборка СНТ от снега в 4 кв 2023 года составит 11704 руб. В первом квартале 2023 года составляла 8511 руб.

Председатель СНТ "ВЗЛЕТ"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы  
на 2023 год СНТ «Взлет».**

№ п/п	Статья расходов	Расчетная сумма на год, руб.
<b>1</b>	<b>Оплата труда</b>	
1.1.	Председатель правления	420,000.00
1.2.	Бухгалтер	360,000.00
1.3.	Дворник	189,000.00
	<b>Итого:</b>	<b>969,000.00</b>
<b>2</b>	<b>Уборка, вывоз мусора</b>	
2.1.	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере. Вывоз мусора: ТБО. Расчет произведен исходя из среднемесячного значения за 6 месяцев. плюс 6 месяцев по количеству контейнеров за прошлый год.	790,690.56
2.2.	Обкос мест общего пользования 5 раз за весенне-осенний сезон - 5x7 000 = 35 000 рублей.	35,000.00
	<b>Итого:</b>	<b>825,690.56</b>
<b>3</b>	<b>Налоговые платежи и сборы</b>	
3.1.	Налог на землю общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 4.5 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 61915000 рублей. По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет за один год 46436 рублей в квартал. Налог в 2023 году не начисляется.	0
3.2.	Налог по заработной плате: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕСН-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% (30% всего) и социальное страхование от несчастных случаев-1,3% . Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	303,342.00
	<b>Итого:</b>	<b>303,342.00</b>
<b>4</b>	<b>Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.</b>	
4.1.	Товариществом заключен договор с АО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды. Потребляемая электроэнергия на освещение улиц, сторожки, ворот СНТ. Расчет электроэнергии - средняя сумма плановых расходов за предыдущий год.	169,600.00
4.2.	Обслуживание автоматических ворот	5,800.00
	<b>Итого:</b>	<b>175,400.00</b>
<b>5</b>	<b>Текущие материалы и расходы</b>	
5.1.	Расчетно-кассовое обслуживание. Расчет в соответствии с фактом 2023 года за 6 мес.	41,000.00
	Банковское обслуживание. В 1 полугодии 990 руб в мес. 2-е полугодие 1290 руб. в мес. Письмо Сбербанка.	13,680.00
	Обслуживание программы ЭВМ "Контур Экстерн" на 2 года. Счет на услуги.	22,025.10
5.2.	<b>Канцтовары.</b> Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год является факт 2022 года- 13200 руб	13,200.00

5.3.	<b>Хознужды.</b> Точную сумму предположить сложно. Сумма рассчитана из среднего значения факта 2022 года. <b>Плюс приобретение конвектора для сторожки- 10000 руб.</b>	25,000.00
5.4.	<b>ГСМ. Компенсация ГСМ председателю.</b> Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и не претендует на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в размере 1 200 рублей, положенных согласно ст. 188 ТК РФ. Расход моторного масла и бензина используемого при покосе травы тримером. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 21000 руб.	21,000.00
5.5.	<b>Услуги связи.</b> Мобильная связь и Интернет. Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Управление воротами, электронный документооборот и т.д. Расчет составлен по факту 2022 года. Без оплаты на симкарту ворот.	14,900.00
5.6.	<b>Уборка дорог от снега зимой.</b> В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы: 01.2023 г., 02.2023 г.10.2023.11.2023 и 12.2023 г. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Среднее значение за 2 года. Количество уборок 14-16 раз.	134,700.00
5.7.	Обновление бухгалтерской программы 1С. Связан с изменением в налоговом законодательстве РФ.	17,000.00
5.8.	<b>Сопровождение сайта (тариф "Оптимальный")</b> У товарищества есть сайт по адресу <a href="http://vzletsnt.ru/">http://vzletsnt.ru/</a> . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации о садоводах и получения обращений садоводов. Сопровождение сайта 1090 руб. в месяц. в 2023 году с октября по декабрь - 3270 руб.	3,270.00
5.9.	Косметический ремонт дороги. Предполагаемая сумма ямочного ремонта.	330,000.00
5.10.	Почтовые услуги. Отправка писем в фонды и садоводам должникам.	1,500.00
5.11.	<b>Юридические и нотариальные услуги.</b> Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	20,000.00
5.12.	Обслуживание уличного освещения. Приобретение фонарных ламп. Сумма расходов за 6 месяцев 2023года.	28,000.00
5.13.	<b>Общехозяйственные расходы и благоустройство территории</b> возле сторожки (в т.ч. Песок-10600 руб., щебень-20000 руб., асфальтовая крошка- 25000 руб., Благоустройство территории возле сторожки-9400 руб.)	65,000.00
5.15.	<b>Обслуживание электросетей.</b> На основании договора с ООО "Кубинка Энергосервис". Абонентская плата в месяц 6000 руб.	72,000.00
		822,275.10
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>3,095,707.66</b>

Членская часть взноса составляет 4252.35 руб. с каждого члена СНТ.

4,252.35

Соточная часть взноса составляет 673.74 руб за 1 сотку.

673.74

Расчетная сумма взноса за 6 соток

8,294.79

Членский взнос за участок в 6 соток

**8,300.00**

## Финансовый отчет за 2022 год СНТ "Взлет"

Фактическое исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год.

Статья расходов	Остаток на 01.01.2022	Смета 2022 года	Поступление денежных средств за 2022 год.	.Фактические расходы за 2022год	Остаток или Задолженность на 01.01.2023 г.
<b>Электроэнергия</b>		0.00	<b>5,085,780.70</b>	<b>5,269,869.48</b>	<b>-184,088.78</b>
<b>Членские взносы</b>		<b>3,112,268.00</b>	<b>2,601,511.77</b>		
<b>в том числе погашение долгов по членским взносам за предыдущие годы</b>			<b>303,700.00</b>		
<b>Целевые взносы на вынос уличного освещения</b>	<b>494,900.00</b>		<b>275,000.00</b>	653,250.00	<b>116,650.00</b>
<b>Проценты за несвоевременную оплату членских взносов</b>			<b>7,468.86</b>		
<b>Поступление средств на электрификацию уч 38</b>			<b>26,000.00</b>		26,000.00
<b>Сдача в банк на р/ счет остатков взносов за прошлые годы 04.01.2023г</b>			<b>703,000.00</b>		
<b>Денежные средства на переезд</b>	<b>21,000.00</b>		<b>0.00</b>	19,000.00	2,000.00
<b>Итого</b>			<b>8,698,761.33</b>	5,942,119.48	
<b>Заработная плата</b>		<b>780,000.00</b>		<b>771,926.67</b>	
Председатель правления		340,000.00		340,000.00	
Бухгалтер		280,000.00		277,517.58	
Дворник		140,000.00		134,409.09	
Снятие показаний счетчиков до 16.11.2022г.		20,000.00		20,000.00	
<b>Уборка, вывоз мусора</b>		<b>704,000.00</b>		<b>716,004.75</b>	
Вывоз мусора: ТБО		695,000.00		710,004.75	
<b>Обкос мест общего пользования</b>		9,000.00		6,000.00	
<b>Налог на землю с территории общего пользования</b>		371,488.00		0.00	
Налог по заработной плате		195,300.00		205,235.96	
Налог на прибыль		0.00		365.00	
Налог по УСН		0.00		0.00	
Потребляемая электроэнергия на освещение улиц		165,000.00		166,350.00	
Обслуживание автоматических ворот. Покупка GSM модуля -13500 руб. абон.плата симкарты. Ремонт ворот.		25,000.00		18,800.00	
Расчетно-кассовое обслуживание*		80,000.00		78,713.02	
Канцтовары		8,500.00		13,190.27	
Хознужды (Металлический шкаф для документов. Светодионные фонари)		45,000.00		15,287.99	
ГСМ		9,500.00		21,373.83	
Услуги связи		14,900.00		13,300.00	
Уборка дорог от снега зимой (14 раз)		100,000.00		93,683.00	
Обновление бухгалтерской программы 1С		10,000.00		17,000.00	
Создание и сопровождение сайта, "Оптимальный" и Модуль "Заочное онлайн собрание"		25,080.00		25,080.00	
СКБ "Контур Экстерн" система электронной сдачи отчетности через Интернет		0.00		0.00	
Косметический ремонт дороги (Трубы гафрир. и доставка)		300,000.00		14,000.00	
Почтовые услуги (Бабуриной В.Ф., Огурцову А.В. Карповым. Алаевой Редькиной.Никитин К.)		1,500.00		793.00	

Юридические и нотариальные услуги.		25,000.00		0.00	
Обслуживание электросетей и ремонт трансформатора		18,000.00		165,939.84	
Общехозяйственные расходы и благоустройство территории возле сторожки (в т.ч. Песок-10639 руб., щебень-20000 руб. приобретение фонарей "Победа"-25000руб. Благоустройство территории возле сторожки-39350руб.)		120,000.00		33,881.16	Факт: песок. фонари 5 шт
ООО "Кубинка Энергосервис" абонентская плата за обслуживание эл.сетей общего пользования (уличное освещение. сторожка. ворота).		84,000.00		82,000.00	
Оплата работ Рузского лесничества по вырубке деревьев под опорами ЛЭП. при передаче электрохозяйства в Россети.		30,000.00		30,000.00	
Текущие материалы и расходы		<b>1,628,268.00</b>		<b>1,710,997.82</b>	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>3,112,268.00</b>		<b>2,482,924.49</b>	

Председатель СНТ "ВЗЛЕТ"