

Садовое некоммерческое товарищество «Взлет»

Московская обл., Одинцовский р-он, д. Чапаевка, д. 384
ИНН 5032032773 КПП 503201001 ОГРН 1035006460170 ОКПО 39842324
р/с 40703810040020000619 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Банк ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «Взлет», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Чапаевка

«06» июля 2019 г.

Общее собрание членов СНТ «Взлет» проведено в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания (голосование по бюллетеням) проведена: с 16 по 27 июня 2019 г. по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, в районе д. Чапаевка. СНТ "Взлет", д. 384, помещение правления.

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) проведена: 06 июля 2019 г. с 13.00 до 15.10 по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Чапаевка, СНТ "Взлет", возле здания правления.

Инициатором общего собрания выступило общее собрание членов СНТ, состоявшееся 18.05.2019 (без кворума) и Правление СНТ «Взлет» (Решения от 01.06.2019 и 29.06.2019).

Председатель собрания: Прокопенко Ю.В.

Секретарь: Бандин В.В.

Собранием поручено подсчёт голосов осуществлять члену правления: Бандину В.В.

Подсчет голосов членов СНТ, направивших до проведения очной формы собрания свои решения в письменной форме (бюллетени) проведен Журавлевой М.А.

По реестру членов СНТ: 386 человек.

Для заочного голосования под роспись выдано 150 бюллетеней. (Приложение № 6). Сдано 125 бюллетеня, недействительных бюллетеней нет. Список членов СНТ, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования прилагается.

В очном голосовании приняли участие 82 члена СНТ (список прилагается в Приложении № 7).

Таким образом, в совокупности о очной и заочной форме общего собрания принимает участие 207 членов СНТ, кворум собрания имеется.

Оповещение членов СНТ о проведении собрания проведено 03.06.2019 путем вывешивания объявлений на информационном стенде у въезда на территорию товарищества, на заборе вдоль главной дороги на досках объявлений напротив каждой улицы и в системе обмена текстовыми сообщениями мессенджера «WhatsApp». Информационные материалы к собранию вывешены на стендах 10.06.2019.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет за 2018 год. (Доклад председателя СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. приложение № 1).
2. Выборы председателя СНТ «Взлет».
3. Выборы правления СНТ «Взлет».
4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Взлет».
5. Прочие вопросы.
- 5.1. Утверждение приходно-расходной сметы (приложение № 2);

Прокопенко Ю.В.

Бандин В.В.

5.2 Согласие на обработку персональных данных;

5.3 Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (приложения № 3 и № 4).

Вопрос № 1. Отчет за 2018 год.

Слушали доклад председателя правления СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. с отчетом за 2018 год (доклад прилагается – приложение № 1).

Вопросы к докладчику:

Вопрос Михарев В.В. участок 139: Замечено, что с соседних СНТ сюда свозят мусор. Постоянно ездят чужие машины, например машины сборщиков металлолома. Пора прекратить такой беспорядок!

Ответ Прокопенко Ю.В.: Ворота стареемся делать своими силами.

Ответ Бандин В.В.: необходимо в смете предусмотреть оплату охраны, только после этого въезд посторонних можно ограничить.

Вопрос: Гвоздь А.Н. участок 90: Почему постоянно ломаются въездные ворота и не открываются с брелка?

Ответ Прокопенко Ю.В.: кому необходимо, можно перепрограммировать у меня.

Вопрос: Минаева И.А.: почему не добились отправки писем должникам, которые были подготовлены мною?

Ответ Журавлева М.А. : отправлено 60 заказных писем.

Выступил Ермолаев К. с предложением в целях безопасного дорожного движения на дорогах товарищества установить знаки «главная дорога» и «остановка и стоянка запрещена» с зоной действия 1500 метров до запасных ворот.

Результаты голосования по 1-му вопросу повестки дня

За – 187 человек

Против – 1 человек

Воздержались – 5 человек

Постановили: Утвердить отчет председателя правления СНТ «Взлет» о проделанной работе за 2018 год. Решение принято большинством голосов участников собрания.

Вопрос № 2. Выборы председателя СНТ «Взлет».

Слушали информацию члена правления Бандина В.В. Информировал собрание о списке кандидатов в председатели товарищества. В число кандидатов вошли Прокопенко Ю.В. и Бандин В.В. Предложил голосовать только за Прокопенко Ю.В., Бандин В.В. подал самоотвод.

Возражений не поступило.

Результаты голосования по 2-му вопросу повестки дня

За – 201 человек

Против – 4 человек

Воздержались – 2 человек

_____ Прокопенко Ю.В.

_____ Бандин В.В.

Постановили: Избрать председателем СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. сроком на 3(три) года. Согласно п. 2 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ решение принято квалифицированным большинством голосов не менее двух третей (97 %) от общего числа участников общего собрания членов товарищества.

Вопрос № 3. Выборы правления СНТ «Взлет».

Слушали информацию члена правления Бандина В.В. Информировал собрание о списке кандидатов в члены правления. Согласно предложений, поступившим от членов СНТ в список для голосования включены: Кобелев В.А, Бандин В.В., Ямщиков В.А., Журавлева М.А., Ковтунова Р.М., Гаврилова И.П., Тихонова О.Р., Куделина Е.С., Денисов К.М., Бабурина В.Ф., Минаева И.А., Томилин С.П., Фалин А.Ю. Членами правления согласно закона могут быть только члены товарищества, поэтому предложенные по кандидатуры Денисова К.М. и Фалина К.М. должны быть сняты.

Выступил Прокопенко Ю.В. с предложением отдать голоса Фалина А.Ю. его жене Куделиной Е.С., а голоса Денисова К.М. отдать Бабуриной В.Ф., являющейся его матерью.

Выступил Зайцев П.П. с предложением внести в список для голосования кандидатуру Михарева В.В. и Томилина С.П. Возражений не было.

Выступили Гоморева Е.Б. и Зайцев П.П. с особым мнением и категорическим несогласием голосовать за Денисова К.М.

Выступила Ковтунова Р.М. с мотивировкой и предложением отстранить свою кандидатуру от выдвижения на должность в члены правления.

Выступили Тихонова О.Р., Бандин В.В. и Минаева И.А. с предложением отстранить свои кандидатуры от выдвижения на должность в члены правления.

Выступила Гаврилова И.П. с мотивировкой и предложением отстранить свою кандидатуру от выдвижения на должность в члены правления, и готовностью оказать помощь в работе правления.

Выступила Ковалева С.А. с предложением, чтобы в составе правления вместе с председателем было нечетное количество кандидатур. Возражений не поступило.

Решено голосовать по каждой кандидатуре отдельно. Кандидатуры Тихоновой О.Р., Минаевой И.А., Бандина В.В., Гавриловой И.П., Ковтуновой Р.М. предложено в голосовании не учитывать.

Результаты голосования по 3-му вопросу повестки дня

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	ЗА	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
Кобелев В.А	90	2	9	82	0	0	172	2	9	83
Ямщиков В.А.	97	2	10	82	0	0	179	2	10	86
Журавлева М.А.	95	2	4	79	3	0	174	5	4	84
Куделина Е.С.	57	12	4	81	1	0	138	13	4	67
Бабурина В.Ф.	53	1	1	73	9	0	126	10	1	61

Томилин С.П.	-	-	-	82	0	0	82	0	0	40
Михарев В.В.	-	-	-	82	0	0	82	0	0	40

Постановили: Избрать членами правления СНТ «Взлет» кандидатов, за которых, согласно п. 2 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества:

Кобелева В.А., Ямщикова В.А., Журавлеву М.А., Куделину Е.С., Бабурину В.Ф.

По кандидатурам Томилин С.П. и Михарев В.В. проголосовала менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества.

Вопрос № 4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Взлет».

Слушали, информацию члена правления Бандина В.В. Информировал собрание о списке кандидатов в члены ревизионной комиссии. Согласно предложений, поступившим, от членов СНТ в список для голосования включены: Ненастьяев А.В., Осипова Н.И., Румянцева Т.А., Савина А.Н. Избирается ревизионная комиссия в составе трех человек.

Выступила Осипова Н.И. с мотивировкой и предложением отстранить свою кандидатуру от выдвижения на должность в члены правления.

Вопрос Минасвой И.А: почему на собрании не рассматривается отчет ревизионной комиссии?

Ответ Бандина В.В.: Повестка дня общего собрания была сформирована на собрании правления в апреле этого года. В повестке был упущен вопрос заслушивания ревизионной комиссии с отчетом о проделанной работе. Это вина правления. В последующем, при подготовке к общему собранию, запланированному на 18 мая, этот вопрос также не был включён в повестку. Акт ревизионной комиссии находится у председателя и с ним могут ознакомиться все члены товарищества.

Решено голосовать по каждой кандидатуре отдельно. Кандидатуру Осиповой Н.И. предложено в голосовании не учитывать.

Результаты голосования по 4-му вопросу повестки дня

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	За	Против	Воздержались	
Ненастьяев А.В.	79	4	6	75	0	7	154	4	13	74
Румянцева Т.А.	84	0	6	80	0	2	164	0	8	79
Савина А.Н.	68	3	9	65	0	17	133	3	26	64

Постановили: Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Взлет» кандидатов, за которых, согласно п. 2 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества:

Ненастьяев А.В., Румянцева Т.А., Савина А.Н.

Вопрос № 5.1. Утверждение приходно-расходной сметы (приложение № 2).

Слушали информацию бухгалтера Журавлевой М.А. о содержании сметы и просила собрание утвердить.

Результаты голосования по вопросу 5.1 повестки дня

Утвердить приходно-расходную смету за 2018 год

За – 180 человек

Против – 17 человек

Воздержались – 5 человек

Постановили: согласно п.17 части 1 ст. 17 № 217- по вопросу вынесенному на голосование проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества, решили: утвердить приходно-расходную смету и отчет о ее исполнении.

Вопрос № 5.2. Согласие на обработку персональных данных.

Слушали информацию Бандина В.В. о том, что согласно ст. 15 федерального закона № 217-ФЗ в товариществе ведется реестр членов товарищества. Но формально для ведения реестра по требованию закона № 152-ФЗ правление СНТ во избежание недоразумений обращается к Вам за разрешением на использование персональных данных.

Результаты голосования по вопросу 5.2 повестки дня

Дать согласие на обработку персональных данных

За – 187 человек

Против – 6 человек

Воздержались – 9 человек

Постановили: большинством голосов принять решение по вопросу вынесенному на голосование: дать согласие на обработку персональных данных.

Вопрос № 5.3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (приложения № 3 и № 4).

Слушали информацию бухгалтера Журавлевой М.А. о содержании предлагаемой приходно-расходной сметы на 2019 год и просила собрание утвердить.

Выступил Бандин В.В. с информацией о отличии двух вариантов взносов. Второй, больший вариант предусматривает оплату труда членов правления товарищества и членов ревизионной комиссии. Труд указанных персон связан с тратой значительного времени и особенно личного времени в выходные дни. Просил учесть, что оплата труда указанных лиц будет возможна только после принятия общим собранием положения и условий по их оплате. Но финансовые средства на эти нужды уже необходимо предусматривать сейчас при утверждении размера взносов.

Выступила Журавлева М.В. с замечанием о необходимости указания в смете обязанности взимания пени в размере 12 % от суммы задолженности за несвоевременную оплату членских взносов.

Результаты голосования по вопросу 5.3 повестки дня

- ✓ Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в сумме 1167 (одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей с одной сотки (приложение 3)

За – 153 человек

Против – 6 человек

Воздержались – 46 человек

- ✓ Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (с учетом оплаты членов правления и ревизионной комиссии) в сумме 1285 (одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей с одной сотки (приложение 4)

За – 43 человек

Против – 43 человек

Воздержались – 27 человек

Постановили: согласно п.22 части 1 ст. 17 № 217- по вопросу вынесенному на голосование проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества, решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в сумме 1167 (одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей с одной сотки (приложение № 3) с обязанностью взимания пени в размере 12 % от суммы задолженности за несвоевременную оплату членских взносов.

Подсчёт голосов осуществляли: по бюллетеням _____ Журавлева М.А.
очной формы собрания и итогов голосования _____ Бандин В.В.

Председатель собрания:



Прокопенко Ю.В.

Секретарь собрания:

Бандин В.В.