

Садовое некоммерческое товарищество «Взлет»

Московская обл., Одинцовский р-он, д. Чапаевка, д. 384
ИНН 5032032773 КПП 503201001 ОГРН 1035006460170 ОКПО 39842324
р/с 40703810040020000619 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Банк ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «Взлет», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Чапаевка

«12» июля 2019 г.

Общее собрание членов СНТ «Взлет» проведено в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания (голосование по бюллетеням) проведена: с 16 по 27 июня 2019 г. по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, в районе д. Чапаевка. СНТ "Взлет", д. 384, помещение правления.

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня) проведена: 06 июля 2019 г. с 13.00 до 15.10 по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Чапаевка, СНТ "Взлет", возле здания правления.

Инициатором общего собрания выступило общее собрание членов СНТ, состоявшееся 18.05.2019 (без кворума) и Правление СНТ «Взлет» (Решения от 01.06.2019 и 29.06.2019).

Председатель собрания: Прокопенко Ю.В.

Секретарь: Бандин В.В.

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять члену правления: Бандину В.В.

Подсчет голосов членов СНТ, направивших до проведения очной формы собрания свои решения в письменной форме (бюллетени) проведен Журавлевой М.А.

По реестру членов СНТ: 386 человек.

Для заочного голосования под роспись выдано 150 бюллетеней. (Приложение № 6). Сдано 125 бюллетеня, недействительных бюллетеней нет. Список членов СНТ, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования прилагается.

В очном голосовании приняли участие 82 члена СНТ (список прилагается в Приложении № 7).

Таким образом, в совокупности о очной и заочной форме общего собрания принимает участие 207 членов СНТ, кворум собрания имеется.

Оповещение членов СНТ о проведении собрания проведено 03.06.2019 путем вывешивания объявлений на информационном стенде у въезда на территорию товарищества, на заборе вдоль главной дороги на досках объявлений напротив каждой улицы и в системе обмена текстовыми сообщениями мессенджера «WhatsApp». Информационные материалы к собранию вывешены на стендах 10.06.2019.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет за 2018 год. (Доклад председателя СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. приложение № 1).
2. Выборы председателя СНТ «Взлет».
3. Выборы правления СНТ «Взлет».
4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Взлет».
5. Передача сетей в МОЭСК (информация председателя СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В.):

Прокопенко Ю.В.

Бандин В.В.

- 5.1 Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи 6 кВ, трансформаторная подстанция, линии электропередачи 220 В), являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК»;
- 5.2 Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства» (приложение № 5);
- 5.3 Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);
- 5.4 Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
6. Межевание земель общего пользования (информация председателя СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В.):
- 6.1 Провести межевание земель общего пользования (понадобится целевое финансирование таких работ);
- 6.2 Разрешить собственникам оформление участков, в существующих границах которых (по состоянию на 01.01.2017) оказались земли общего пользования.
7. Прочие вопросы:
- 7.1 Утверждение приходно-расходной сметы (приложение № 2);
- 7.2 Согласие на обработку персональных данных;
- 7.3 Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (приложения № 3 и № 4).

Вопрос № 1 Отчет за 2018 год.

Слушали доклад председателя правления СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. с отчетом за 2018 год (доклад прилагается – приложение № 1).

Вопросы к докладчику:

Вопрос Михарев В.В. участок 139: Замечено, что с соседних СНТ сюда свозят мусор. Постоянно ездят чужие машины, например машины сборщиков металлолома. Пора прекратить такой беспорядок!

Ответ Прокопенко Ю.В.: Ворота стареемся делать своими силами.

Ответ Бандин В.В.: необходимо в смете предусмотреть оплату охраны, только после этого въезд посторонних можно ограничить.

Вопрос: Гвоздь А.Н. участок 90: Почему постоянно ломаются въездные ворота и не открываются с брелка?

Ответ Прокопенко Ю.В.: кому необходимо, можно перепрограммировать у меня.

Вопрос: Минаева И.А.: почему не добились отправки писем должникам, которые были подготовлены мною?

Ответ Журавлева М.А. : отправлено 60 заказных писем.

Выступил Ермолаев К. с предложением в целях безопасного дорожного движения на дорогах товарищества установить знаки «главная дорога» и «остановка и стоянка запрещена» с зоной действия 1500 метров до запасных ворот.

Результаты голосования по 1-му вопросу повестки дня

_____ Прокопенко Ю.В.

_____ Бандин В.В.

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого		
	З А	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	Про тив	Во зде рж ал ись
Утвердить отчет	105	1	19	82	0	0	187	1	5

Постановили: Утвердить отчет председателя правления СНТ «Взлет» о проделанной работе за 2018 год. Решение принято большинством голосов участников собрания.

Вопрос № 2. Выборы председателя СНТ «Взлет».

Слушали информацию члена правления Бандина В.В. Информировал собрание о списке кандидатов в председатели товарищества. В число кандидатов вошли Прокопенко Ю.В. и Бандин В.В. Предложил голосовать только за Прокопенко Ю.В., Бандин В.В. подал самоотвод.

Возражений не поступило.

Результаты голосования по 2-му вопросу повестки дня

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого		
	З А	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	Про тив	Во зде рж ал ись
Избрать председателем СНТ Прокопенко Ю.В.	120	3	2	81	1	0	201	4	2
Избрать председателем СНТ Бандина В.В.	3	0	0	0	0	0	3	0	0

Постановили: Избрать председателем СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. Согласно п. 2 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ решение принято квалифицированным большинством голосов не менее двух третей (97 %) от общего числа участников общего собрания членов товарищества.

_____ Прокопенко Ю.В.

_____ Бандин В.В.

Вопрос № 3. Выборы правления СНТ «Взлет».

Слушали информацию члена правления Бандина В.В. Информировал собрание о списке кандидатов в члены правления. Согласно предложений, поступившим от членов СНТ в список для голосования включены: Кобелев В.А, Бандин В.В., Ямщиков В.А., Журавлева М.А., Ковтунова Р.М., Гаврилова И.П., Тихонова О.Р., Куделина Е.С., Денисов К.М., Бабурина В.Ф., Минаева И.А., Томилин С.П., Фалин А.Ю. Членами правления согласно закона могут быть только члены товарищества, поэтому предложенные по кандидатуры Денисова К.М. и Фалина К.М. должны быть сняты.

Выступил Прокопенко Ю.В. с предложением отдать голоса Фалина А.Ю. его жене Куделиной Е.С., а голоса Денисова К.М. отдать Бабуриной В.Ф., являющейся его матерью.

Выступил Зайцев П.П. с предложением внести в список для голосования кандидатуру Михарева В.В. и Томилина С.П. Возражений не было.

Выступили Гоморева Е.Б. и Зайцев П.П. с особым мнением и категорическим несогласием голосовать за Денисова К.М.

Выступила Ковтунова Р.М. с мотивировкой и предложением отстранить свою кандидатуру от выдвижения на должность в члены правления.

Выступили Тихонова О.Р., Бандин В.В. и Минаева И.А. с предложением отстранить свои кандидатуры от выдвижения на должность в члены правления.

Выступила Гаврилова И.П. с мотивировкой и предложением отстранить свою кандидатуру от выдвижения на должность в члены правления, и готовностью оказать помощь в работе правления.

Выступила Ковалева С.А. с предложением, чтобы в составе правления вместе с председателем было нечетное количество кандидатур. Возражений не поступило.

Решено голосовать по каждой кандидатуре отдельно. Кандидатуры Тихоновой О.Р., Минаевой И.А, Бандина В.В, Гавриловой И.П., Ковтуновой Р.М. предложено в голосовании не учитывать.

Результаты голосования по 3-му вопросу повестки дня

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	ЗА	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	
Кобелев В.А	90	2	9	82	0	0	172	2	9	83
Ямщиков В.А.	97	2	10	82	0	0	179	2	10	86
Журавлева М.А.	95	2	4	79	3	0	174	5	4	84
Куделина Е.С.	57	12	4	81	1	0	138	13	4	67
Бабурина В.Ф.	53	1	1	73	9	0	126	10	1	61
Томилин С.П.	-	-	-	82	0	0	82	0	0	40
Михарев В.В.	-	-	-	82	0	0	82	0	0	40

<2/3

Постановили: Избрать членами правления СНТ «Взлет» кандидатов, за которых, согласно п. 2 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества:

Кобелева В.А., Ямщикова В.А., Журавлеву М.А., Куделину Е.С., Бабурину В.Ф. **<2/3**

По кандидатурам Томилин С.П. и Михарев В.В. проголосовала менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества.

Вопрос № 4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Взлет».

Слушали информацию члена правления Бандина В.В. Информировал собрание о списке кандидатов в члены ревизионной комиссии. Согласно предложений, поступившим от членов СНТ в список для голосования включены: Ненастьяев А.В., Осипова Н.И., Румянцева Т.А., Савина А.Н. Избирается ревизионная комиссия в составе трех человек.

Выступила Осипова Н.И. с мотивировкой и предложением отстранить свою кандидатуру от выдвижения на должность в члены правления.

Вопрос Минаевой И.А.: почему на собрании не рассматривается отчет ревизионной комиссии?

Ответ Бандина В.В.: Повестка дня общего собрания была сформирована на собрании правления в апреле этого года. В повестке был упущен вопрос заслушивания ревизионной комиссии с отчетом о проделанной работе. Это вина правления. В последующем, при подготовке к общему собранию, запланированному на 18 мая, этот вопрос также не был включён в повестку. Акт ревизионной комиссии находится у председателя и с ним могут ознакомиться все члены товарищества.

Решено голосовать по каждой кандидатуре отдельно. Кандидатуру Осиповой Н.И. предложено в голосовании не учитывать.

Результаты голосования по 4-му вопросу повестки дня

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	ЗА	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	
Ненастьяев А.В.	79	4	6	75	0	7	154	4	13	74
Румянцева Т.А.	84	0	6	80	0	2	164	0	8	79
Савина А.Н.	68	3	9	65	0	17	133	3	26	64

Постановили: Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Взлет» кандидатов, за которых, согласно п. 2 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества:

Ненастьяев А.В., Румянцева Т.А., Савина А.Н.

Вопрос № 5. Передача сетей в МОЭСК.

Слушали информацию председателя правления СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. о необходимости передачи электросетей товарищества в МОЭСК. Заверил собравшихся на собрании, что передача сетей принесет для членов товарищества только выгоды, позволит поддерживать надлежащее состояние высоковольтной линии 6 кВ, произвести реконструкцию сети 0,4 кВ, а в последующем и замену трансформатора.

Слушали информацию Бандина В.В. по вопросам, включенным в бюллетень относительно передачи сетей. Детализация по вопросам предложена на сайте МОЭСК.

Слушали информацию представителя электросетей в г. Кубинка Ишбульдину о порядке передачи электросетей. Представитель указала, что после принятого решения каждый собственник должен будет заключить договор со структурой МОЭСК.

Выступила Журавлева М.В. с информацией о большой задолженности некоторых членов товарищества по оплате электроэнергии. Предложила при заключении договора с МОЭСК в обязательном порядке указать номера участков и фамилии собственников, имеющих задолженность перед СНТ по оплате за электроэнергию и за потери, всем садоводам иметь справку об отсутствии задолженности по оплате электроэнергии

Результаты голосования по 5-му вопросу повестки дня

Вопросы, поставленные на голосование	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	З А	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	
5.1 Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи 6 кВ, трансформаторная подстанция, линии электропередачи 220 В), являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК»	105	9	4	80	0	2	185	9	6	89
5.2 Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства» (приложение № 5)	100	8	3	80	0	2	180	8	5	87
5.3 Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для	99	8	4	80	0	2	179	8	6	86

обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.)										
5.4 Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства	100	6	4	80	0	2	180	6	6	87

Постановили:

1. Согласно п. 6 части 1 ст. 17 № 217-ФЗ по вопросам вынесенным на голосование проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества, решили:

2. При оформлении передачи сетей в МОЭСК в обязательном порядке указать номера участков и фамилии собственников, имеющих задолженность перед СНТ по оплате за электроэнергию и за потери.

3. Всем садоводам получить справку об отсутствии задолженности по оплате электроэнергии и потерь.

Вопрос № 6. Межевание земель общего пользования.

Слушали информацию председателя правления СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. о необходимости межевания земель общего пользования, о трудностях членов товарищества, которые регистрируют свои участки, площадь которых больше или меньше 6 соток.

Выступила Ермаченкова С.Н., собственник участка № 1 о том, что не может зарегистрировать свой участок на 1-й улице, поскольку он несколько превышает 6 соток, просила поддержки собрания в этом вопросе.

Выступила Минаева И.А. с информацией о том, что на 7-й улице собственник одного из участков огородил соседний пустующий участок сеткой и возможно пытается его присвоить. Предложила не голосовать по причине отсутствия правильного понимания членами товарищества существующих законодательных норм по этому вопросу. Допустила, что некоторые недобросовестные собственники воспользуются положительными результатами голосования в корыстных целях.

Выступила Журавлева М.А. с информацией о том, что на проведение межевания земель общего пользования по примерным подсчетам понадобится около 600 тыс. руб.

Выступил собственник участка 142. Предложено: разрешение давать после проведения межевания земель общего пользования, разработать механизм передачи таких земель и утвердить на общем собрании.

Выступила Журавлёва М.В. с предложением, что передача земель должна быть платной.

Результаты голосования по 6-му вопросу повестки дня

	Заочная часть собрания	Очная часть собрания	Итого	Количество
--	------------------------	----------------------	-------	------------

_____ Прокопенко Ю.В.

_____ Бандин В.В.

Вопросы, поставленные на голосование	З А	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	о голос ов «ЗА», %
Провести межевание земель общего пользования (понадобится целевое финансирование таких работ)	86	14	13	50	11	21	136	25	34	66
Разрешить собственникам оформление участков, в существующих границах которых (по состоянию на 01.01.2017) оказались земли общего пользования	74	25	11							

Постановили: согласно п.п. 5, 6, 10 части 1 ст. 17 № 217 - по вопросам, вынесенным на голосование, проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества, решили:

- ✓ Провести межевание земель общего пользования
- ✓ По вопросу «Разрешить собственникам оформление участков, в существующих границах которых (по состоянию на 01.01.2017) оказались земли общего пользования» - решение не принято

Вопрос № 7.1. Утверждение приходно-расходной сметы (приложение № 2).

Слушали информацию бухгалтера Журавлевой М.А. о содержании сметы и просила собрание утвердить.

Результаты голосования по вопросу 7.1 повестки дня

Вопросы, поставленные на голосование	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	З А	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	

Утвердить приходно-расходную смету за 2018 год	115	0	5	65	17	0	180	17	5	87
--	-----	---	---	----	----	---	-----	----	---	----

Постановили: согласно п.17 части 1 ст. 17 № 217- по вопросу вынесенному на голосование проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества, решили: утвердить приходно-расходную смету и отчет о ее исполнении.

Вопрос № 7.2. Согласие на обработку персональных данных.

Слушали информацию Бандина В.В. о том, что согласно ст. 15 федерального закона № 217-ФЗ в товариществе ведется реестр членов товарищества. Но формально для ведения реестра по требованию закона № 152-ФЗ правление СНТ во избежание недоразумений обращается к Вам за разрешением на использование персональных данных.

Результаты голосования по вопросу 7.2 повестки дня

Вопросы, поставленные на голосование	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	З А	П р о з т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о з т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о з т и в	В	
Дать согласие на обработку персональных данных	107	4	9	80	2	0	187	6	9	90

Постановили: большинством голосов принять решение по вопросу вынесенному на голосование: дать согласие на обработку персональных данных.

Вопрос № 7.3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (приложения № 3 и № 4).

Слушали информацию бухгалтера Журавлевой М.А. о содержании предлагаемой приходно-расходной сметы на 2019 год и просила собрание утвердить.

Выступил Бандин В.В. с информацией о отличии двух вариантов взносов. Второй, больший вариант предусматривает оплату труда членов правления товарищества и членов ревизионной комиссии. Труд указанных персон связан с тратой значительного времени и особенно личного времени в выходные дни. Просил учесть, что оплата труда указанных лиц будет возможна только после принятия общим собранием положения и условий по их оплате. Но финансовые средства на эти нужды уже необходимо предусматривать сейчас при утверждении размера взносов.

Выступила Журавлева М.В. с замечанием о необходимости указания в смете обязанности взимания пени в размере 12 % от суммы задолженности за несвоевременную оплату членских взносов.

Результаты голосования по вопросу 7.3 повестки дня

Вопросы, поставленные на голосование	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов «ЗА», %
	З А	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	З а	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	За	П р о т и в	В о з д е р ж а л и с ь	
Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в сумме 1167 (одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей с одной сотки (приложение 3)	99	6	18	54	0	28	153	6	46	74
Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (с учетом оплаты членов правления и ревизионной комиссии) в сумме 1285 (одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей с одной сотки (приложение 4)	15	34	9	28	9	45	43	43	27	21

Постановили: согласно п.22 части 1 ст. 17 № 217- по вопросу вынесенному на голосование проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества, решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в сумме 1167 (одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей с одной сотки (приложение № 3) с обязанностью взимания пени в размере 12 % от суммы задолженности за несвоевременную оплату членских взносов.

Подсчёт голосов осуществляли: по бюллетеням _____ Журавлева М.А,
очной формы собрания и итогов голосования _____ Бандин В.В.

Приложения к протоколу:

1. Протокол выдачи бюллетеней для голосования на _____ листах (Приложение № 6).
2. Список регистрации членов товарищества, присутствующих на очной форме общего собрания на 25 листах (Приложение № 7).
3. Отчет председателя правления СНТ «Взлет» за 2018 год (Приложение № 1).

4. Мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства» (приложение № 5).
5. Приходно-расходная смета за 2018 год (приложение № 2).
6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов в сумме 1167 (одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей с одной сотки (приложение 3).
7. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (с учетом оплаты членов правления и ревизионной комиссии) в сумме 1285 (одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей с одной сотки (приложение 4).
8. Бюллетени лиц, принявших участие в заочной части собрания с принятыми решениями, на 373 листах.

Председатель собрания:



Прокопенко Ю.В.

Секретарь собрания:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В.В. Бандин'.

Бандин В.В.