Поправки в Устав СНТ «Взлет»

Поправка №1.

В соответствии с требованием 217-ФЗ из пунктов 5.3., 5.4., 5.6. изъять фразу «или наличными в кассу товарищества».

Поправка №2.

Изложить пункт 5.3. в следующей редакции: «Членские взносы вносятся единовременно (за год) или частично на расчетный счет товарищества. Оплата членских взносов производится до 31 марта включительно, если общим собранием не принято иное решение.

Поправка №3.

В соответствии с требованием Федерального закона от 14 июля 2022 г. №312-ФЗ, правило определения размера взносов должно предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

Предлагаемая ниже формула позволяет обеспечить равенство прав всех членов СНТ и одновременно учитывает размеры участков.

Пункт 5.9. исключить, а пункт 5.8. изложить в следующей редакции: «Порядок расчета взносов производится по следующей схеме:

Взнос состоит из «**членской» части** и «**соточной» части**. Сумма планируемых затрат Товарищества на следующий год, установленная общим собранием на основании сметы расходов, делится пополам.

Первая половина собирается как членская часть взноса со всех поровну, а вторая половина собирается как «соточная» часть взноса пропорционально числу соток во владении. Таким образом,
Членская часть взноса одинакова для всех членов Товарищества и вычисляется путем деления первой половины планируемых затрат на количество членов Товарищества.

Единая для всех членская часть обеспечивает равенство прав всех членов СНТ при принятии решений. (Один член СНТ – один голос).

«Соточная» часть взноса неодинакова для членов товарищества, т.к. пропорциональна площади участка(ков) в сотках, находящегося(щихся) во владении члена СНТ.

Величина взноса с одной сотки вычисляется путем деления второй половины планируемых затрат на суммарное количество соток,

находящихся во владении всех членов Товарищества. «Соточная» часть для каждого члена СНТ получается путем умножения взноса с одной сотки на количество соток, находящихся во владении члена СНТ.

«Соточная» часть учитывает различие размеров участков.

Таким образом, размер взноса равен: «членская» часть плюс «соточная» часть».

Поправка №4.

Включить в соответствующие пункты гл. 9 Устава СНТ «Взлет» следующие поправки на основании статьи 17.1. «Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств (введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты – vzletsnt22@yandex.ru, либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества – vzletsnt.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, которые указаны в уставе товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 настоящего Федерального закона, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок

подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.
3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.
7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:
1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка

личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанных в уставе товарищества;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 статьи 16 настоящего Федерального закона.

8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Федерального закона.
10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и

времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе».

Поправка №5.

Дополнить пункт 9.25.: «при подсчете голосов для вынесения решения общего собрания следовать правилу – один член СНТ имеет один голос».

Поправка №6.

Наименование заголовка пункта 3. изложить в следующей редакции: «Основание и порядок приема в члены товарищества».

Поправка №7.

Пункт 3.4. изложить в следующей редакции: «Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории СНТ, которое подается в Правление товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества». Рассмотрение правлением товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи такого заявления.

Поправка №8.

Пункт 3.9. изложить в следующей редакции: «Днем приема в члены товарищества, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества».