

## Отчет председателя за 2021-2022 год.

На отчетном собрании в прошлом году я пообещал, что пожарные ворота, поврежденные летом прошлого 2021 года во время ремонта дороги, будут отремонтированы виновником повреждения. Докладываю, ворота отремонтированы бесплатно для СНТ.

Главным решением собрания 2021 г. была передача электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион». Для этого уличное освещение было необходимо вынести на отдельную линию.

Для оперативного сбора взносов под эту задачу были созданы публичные информационные таблицы, которые вывешены на стенде при въезде в СНТ. Аналогичные таблицы выкладываются в группу ватсап.

Сумму, необходимую для заключения договора и внесения предоплаты подрядной организации, удалось собрать к ноябрю месяца. Однако, из-за аврала конца года подрядная организация («Кубинка-Энергосервис»), заключая договор, смогла поставить нас в график выполнения работ только на январь 2022 г.

Работы были проведены в соответствии с договором и своевременно оплачены.

Параллельно с выносом на отдельную линию установлены дополнительные столбы освещения вдоль центральной улицы. В разных частях СНТ по просьбе жителей установлены дополнительные светильники. Имеющиеся фонари перевешаны таким образом, чтобы для замены перегоревшего не требовалось отключения электричества. Система уличного освещения оснащена светочувствительным датчиком и фонари зажигаются одновременно автоматически с наступлением сумерек.

Правление прилагало усилия для рационального использования бюджетных средств. Мосэнергосбыт ежемесячно списывает со счета СНТ нагоревшую сумму, которая в зимние месяцы достигает до 800 тысяч. Чтобы платежи в Мосэнергосбыт не съедали членские взносы, правление приняло меры для перехода к ежемесячной оплате электроэнергии. Для этого снятие показаний счетчиков проводилось несколько раз в квартал, должникам рассылались смс, проводилась разъяснительная работа по оплате электроэнергии онлайн. Для упорядочивания снятия показаний

счетчиков все электроящики пронумерованы, создана схема расположения счетчиков на территории СНТ.

Суммы задолженности за электроэнергию вносились в таблицы и выставлялись в группу ватсап «Председатель». Группа «Председатель» включает 265 человек, что является пределом для группы ватсап. Для максимального охвата членов СНТ создается группа «Председатель+».

У СНТ «Взлет» появился свой сайт «vzletsnt.ru», который постепенно насыщается информацией и который в перспективе можно будет использовать для проведения онлайн-голосования в соответствии с законодательством.

В связи с непредоставлением кода доступа к модулю автоматических ворот, правлением было принято решение об установке нового gsm-модуля с расширенной базой. Владелец участка имеет возможность внести в базу номера членов семьи в необходимом количестве. На данный момент в базе ворот более 700 номеров. Телефонные номера вносятся специалистом в базу на безвозмездной основе.

На территории СНТ работает новый интернет-провайдер «Новая Линия», использующий оптоволокно. К сожалению, кризис негативно сказался на тарифах компании, которые до подорожания были вполне приемлемыми для первичного подключения к интернету.

Провайдером установлены две новые видеокамеры, обслуживание которых для СНТ бесплатно, а также бесплатный интернет-доступ в сторожке. Зона въездных ворот и контейнеров для мусора находится под постоянным контролем. С нарушителями, вскрывающими автоматические ворота, проводится разъяснительная работа. Выявлена проблема: иногда, из-за слабого сигнала Мегафона, теряется связь ворот с сим-картой, что приводит к сбою открывания. В связи с этим, правление планирует сменить оператора сим-карты ворот с Мегафона на Теле-2.

Этим летом подсыпку ям на общей дороге с соседними СНТ при подъезде к товариществу и на центральной улице провели своими силами представители правления и активные члены СНТ без обращения к подрядным организациям.

Для передачи в Россети в марте 2022 года нам было предъявлено требование по расчистке разросшихся деревьев и кустарников под линией электропередачи за территорией СНТ. Для выполнения работ подрядная организация выставила счет на 215 000 руб. Работа была выполнена силами членов правления и

активных граждан СНТ без каких-либо финансовых затрат, 30 000 руб. было выплачено лесничим Рузского лесничества.

Для передачи в Россети была создана электронная версия реестра членов СНТ «Взлет». Документы по каждому члену СНТ, включая копии паспортов, свидетельств на земельные участки и строения по требованию Россетей прошиты и переданы в ПАО «Россети Московский регион». Граждане, не предоставившие копии документов или не пожелавшие присоединиться к коллективной передаче, по нашим данным, могут столкнуться с проблемами и денежными затратами.

Хочу отметить работу нового бухгалтера О.П. Бычковой, которая совмещает должность кассира и бухгалтера. В течение нескольких месяцев в ненормированном режиме она готовила документы для передачи в Россети, работая без выходных до позднего вечера. Ею найдены члены СНТ, которые давно не появлялись в товариществе.

Документы в Россети были отвезены 28 июня 2022 г. По результату проверки документов было рекомендовано привести указанную членами СНТ реальную мощность к единой цифре в 9 кВт, что и было сделано.

30 июня премьер-министр правительства РФ подписал постановление об отмене льготы на бесплатное подключение к электросетям. На данный момент мы ждем официальных цифр об увеличении мощности для граждан, которые пожелают это сделать.

Много сил и времени у правления отнимают судебные тяжбы. Марина Журавлева подала иск в Одинцовский суд, пытаясь отменить решения общего собрания. Однако, суд признал законным решение участников собрания 28 августа 2021 года. Суд выигран силами членов СНТ без финансовых затрат. Спасибо Светлане Циклинской, Светлане Мельниковой, Елене и Алексею Гоморевым, Александру Сидорчику.

Не могу не упомянуть об ушедшем от нас Алексее Павловиче. Внезапная смерть Алексея Павловича обострила проблему уборки территории на въезде в СНТ. Ранее с ним была достигнута договоренность о статусе самозанятого. По сегодняшний день достойной кандидатуры не удалось найти. Если вы имеете статус самозанятого, прошу подойти ко мне для консультации. Правление СНТ старается наладить работу в соответствии с требованиями закона.

По поводу сбора взносов могу отметить, что в целом сдача взносов прошла не плохо. Однако, до сих пор не уплачены целевые

взносы бывшим бухгалтером и кассиром. Членский взнос уплачен бывшим бухгалтером в конце июля без начисления пеней. Отмечаю, что на данный момент незначительная часть активных членов СНТ не оплатили целевой взнос, в том числе за второй участок. Недостающая сумма компенсирована за счет членских взносов. Прошу уважать других членов СНТ и погасить задолженности.

### **Стратегия развития СНТ «Взлет».**

В непосредственной близости от нашего СНТ идет стремительное развитие инфраструктуры, шоссейных дорог. Земли, прилегающие к подобным трассам, становятся привлекательными для освоения.

В связи с этим рекомендуем позаботиться о правовом статусе ваших земельных участков и построек.

На сайте «[vzletsnt.ru](http://vzletsnt.ru)» вы можете посмотреть схему размежеванных участков, поставленных на кадастровый учет в Росреестре. Из схемы видно, что на сегодняшний день зарегистрирована лишь половина участков. Статус жилых имеет 132 дома.

Регистрируя постройки, старайтесь придавать им статус жилого дома. Свежая поправка в 217-ФЗ от 14 июля 2022 г. гласит, что «садовый дом может быть признан жилым домом» в установленном законом порядке.

По поводу заброшенных участков. Владельцам, чьи адреса известны, будет предложено уплатить СНТ задолженности в установленном законом порядке и привести участок в надлежащее состояние.

Если у владельца нет желания или возможности содержать участок, предложить продать соседям. СНТ готово оказать содействие в размещении бесплатного объявления на информационных ресурсах СНТ.

Разъяснить собственникам, что в случае дальнейшего уклонения от выплаты взносов, содержания участков в ненадлежащем состоянии, СНТ будет вынуждено передать информацию администрации для проведения процедуры, результатом которой станет решение суда с последующим выставлением участка на торги.

В отношении неплательщиков будет применена практика обращения к мировым судьям.

СНТ - территориальная единица, которая должна развиваться как единое целое. Необходимо перейти к обустройству улиц и дороги вдоль поля за счет взносов СНТ. Индивидуальный ремонт приводит к перекрытию обустроенного проезда, что недопустимо. Кроме того, есть улицы с малым количеством жителей, которым не под силу обустроить проезд. В первую очередь, предлагаем обустраивать улицы, где владельцами участков сделаны кюветы и своевременно уплачиваются членские и целевые взносы. Но это задача следующего общего собрания, так как в этом году целевые взносы собираться не будут. Это связано с объявленной правительством РФ отменой бесплатного увеличения мощности.

Для приведения в порядок территории СНТ предлагаем проводить плановые субботники. Предлагаем благоустроить территорию сторожки у главных ворот. Возможно установить турник, брусья, теннисный стол, качели.

Насущной проблемой в товариществе остается уборка мусора. Вывоз мусора осуществляется регулярно, но внешний вид площадки возле мусорных контейнеров остается безобразным. Эксперимент с отдельным сбором мусора с использованием громоздкого «гарбузятника» не удался. Раздельный сбор мусора для СНТ преждевременен. Выбрасывая пластиковые бутылки, пожалуйста, давите их, чтобы уменьшить объем и не платить за «вывоз воздуха».

Вывоз строительного мусора обслуживающая компания не производит. Вывоз строительного мусора с территории СНТ осуществляйте своими силами. Выбрасывать строительный мусор на помойку СНТ запрещено.

В заключение хочу добавить. Учитывая непростую обстановку, необходимо спланироваться, оказывать друг-другу посильную помощь, например, покосить соседский участок, если в семье случилось несчастье. Стараться избегать склок и раздоров, пресекать сплетни и дезинформацию. Сила в единстве.