

## Поправки в Устав СНТ «Взлет»

### Поправка №1.

В соответствии с требованием 217-ФЗ из пунктов 5.3., 5.4., 5.6. изъять фразу «или наличными в кассу Товарищества».

### Поправка №2.

Изложить пункт 5.3. в следующей редакции: «Членские взносы вносятся единовременно (за год) или частично на расчетный счет Товарищества. Оплата членских взносов производится до 31 марта (включительно) года, следующего за расчетным, если общим собранием не принято иное решение.

### Поправка №3.

В соответствии с требованием Федерального закона от 14 июля 2022 г. №312-ФЗ, правило определения размера взносов должно предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

Предлагаемая ниже формула позволяет обеспечить равенство прав всех членов СНТ и одновременно учитывает размеры участков.

Пункт 5.8. изложить в следующей редакции: «Порядок расчета взносов производится по следующей схеме:

Взнос состоит из **«членской» части** и **«соточной» части**. Сумма планируемых затрат Товарищества на следующий год, установленная общим собранием на основании сметы расходов, делится пополам.

Первая половина собирается как членская часть взноса со всех поровну, а вторая половина собирается как «соточная» часть взноса пропорционально числу соток во владении. Таким образом, **Членская часть взноса** одинакова для всех членов Товарищества и вычисляется путем деления первой половины планируемых затрат на количество членов Товарищества.

***Единая для всех членская часть обеспечивает равенство прав всех членов СНТ при принятии решений. (Один член СНТ – один голос).***

**«Соточная» часть взноса** неодинакова для членов Товарищества, т.к. пропорциональна площади участка(ков) в сотках, находящегося(щихся) во владении члена СНТ.

Величина взноса с одной сотки вычисляется путем деления второй половины планируемых затрат на суммарное количество соток,

находящихся во владении всех членов Товарищества. «Соточная» часть для каждого члена СНТ получается путем умножения взноса с одной сотки на количество соток, находящихся во владении члена СНТ.

***«Соточная» часть учитывает различие размеров участков.***

Таким образом, размер взноса равен: «членская» часть плюс «соточная» часть».

Пункт 5.9. старого Устава исключить. Нумерацию 5.9. исключенного пункта перенести на пункт 5.10. старого Устава, оставив в прежней редакции: «В случае несвоевременной уплаты членом Товарищества членских и целевых взносов в сроки, указанные в п. 5.3. и п. 5.6. настоящего Устава, член Товарищества уплачивает пени в размере 0,032877 % от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки платежа».

**Поправка №4.**

Дополнить пункт 9.25.: «при подсчете голосов для вынесения решения общего собрания следовать правилу – один член СНТ имеет один голос».

**Поправка №5.**

В главу 3. Устава СНТ добавить следующие изменения:

Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

“Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества”.

Добавить пункт 3.4.1. в следующей редакции:

“Рассмотрение правлением Товарищества заявления, указанного в пункте 3.4., осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления”.

Пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

“Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 3.4. заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества».

Добавить пункт 3.10.5.:

“Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям не допускается”.

Поправка №6.

В соответствии с п. 25, введенным Федеральным Законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ, утвердить пункт 9.1. Устава СНТ в следующей редакции:

«При принятии решений общим собранием членов Товарищества возможно **применение электронных или иных технических средств** по вопросам, которые относятся к исключительной компетенции общего собрания:». Далее по тексту Устава.

В соответствии с Федеральным Законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ, включить в соответствующие пункты гл. 9 Устава СНТ «Взлет» поправки на основании статей 17 и 17.1. («Особенности принятия решений общего собрания членов Товарищества **с применением электронных или иных технических средств**»).

Пункт 9.1.9. изложить в следующей редакции:

«Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них».

Пункт 9.1.10. изложить в следующей редакции:

«Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

Добавить пункт 9.1.24.:

«Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального

закона № 217-ФЗ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Добавить пункт 9.2.1.:

«Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи».

Добавить пункт 9.13.4.:

«Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества с применением **электронных или иных технических средств** проводится приемлемым для СНТ способом:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты СНТ «Взлет» либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);

2) размещается на сайте СНТ «Взлет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо в иной информационной системе;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства».

Пункт 9.15. изложить в следующей редакции:

«В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается».

Добавить пункт 9.15.1.

«В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с

**применением электронных или иных технических средств** наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный Уставом Товарищества».

Пункт 9.21. изложить в следующей редакции:

«Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным Уставом Товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 Федерального закона № 217-ФЗ».

Добавить пункт 9.21.1.:

«Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено **с применением электронных или иных технических средств** с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (вступает в силу с 01.01.2023 г.)».

Пункт 9.22. изложить в следующей редакции:

«По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом № 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого Товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в Уставе Товарищества порядка заочного голосования».

Добавить пункт 9.24.1.:

«При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование **с применением электронных или иных технических средств** должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества».

Добавить пункт 9.26.1.:

«Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества **с применением электронных или иных технических средств** должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования».

Добавить пункт 9.30.:

«Голосование **с применением электронных или иных технических средств** осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре, или иным способом, подтверждающим факт участия в голосовании вышеуказанного лица. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо иной информационной системы;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) хранение бюллетеней осуществляется на хостинг-сервере, с возможностью выгрузки всех бюллетеней администратором сайта из

административной панели сайта и возможностью выгрузки садоводом своего бюллетеня из личного кабинета».

Добавить пункт 9.31.:

«При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов Товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Федерального закона № 217-ФЗ».

Добавить пункт 9.32.:

«Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), иных сведений, предусмотренных Уставом Товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования».

Добавить пункт 9.33.:

«Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии технической возможности);

2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства».