

## Отчет председателя за 2020 год.

Вел финансово-хозяйственную деятельность в соответствии со ст. 19, Закона от 25.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решая вопросы, связанные с обеспечением жизнедеятельности СНТ.

Осуществлялся регулярный вывоз мусора в соответствии с текущей потребностью.

Вместе с правлением была организована площадка под мусорные контейнеры.

Проводилась уборка территории от строительного мусора.

В зимний период обеспечивался круглосуточный въезд и выезд автомобильной техники.

Проводилась уборка от снега улиц СНТ. Удалось достойно справиться с последствиями аномального снегопада в этом году.

Проведены ремонтные работы водоотвода дороги.

Установлены предупреждающие дорожные знаки.

Организовал и проконтролировал проведение ямочно-асфальтового ремонта центральной дороги в условиях устойчивой жаркой сухой погоды, которая должна благоприятно сказаться на качестве проведенных работ.

Занимался проблемами работоспособности электрохозяйства товарищества, обслуживанием и ремонтом трансформатора, заменой фонарей и ламп уличного освещения.

Решал вопросы, связанные с функционированием въездных ворот товарищества, ремонтом двигателя, т.к. в условиях пандемии корона-вируса обслуживающая организация не могла осуществлять данные работы.

Организовывал и контролировал обкос обочин всей центральной дороги.

Производилась установка забора и ворот у пожарного пруда.

Вел переговоры с представителями РЖД, начиная от заместителя начальника ст. Кубинка, с представителями Московской железной дороги, с представителями местных органов власти по вопросу функционирования ж/д переезда, ведущего в СНТ.

Организовывал работу по замене труб у переезда.

Провел переговоры и убедил владельца участка, разместившего реабилитационный центр, о необходимости вывести учреждение с территории СНТ, с целью соблюдения целевого назначения садового участка, а так же учитывая многочисленное недовольство членов товарищества.

Для принятия оптимального решения общим собранием садоводов вопроса энергообеспечения СНТ «Взлет» проводил встречи-консультации с представителями электро-монтажных компаний, проводил консультации с председателями СНТ, сдавшими свои энергетические хозяйства в ПАО Россети, встречался с представителями Россетей для обсуждения вопросов плюсов и минусов передачи.

Взаимодействовал по вопросу перевода уличного освещения на отдельный счетчик с установкой дополнительных опор и фонарей с представителями Кубинка-Энергосервис.

В период повышенной эпидемиологической обстановки с целью не подвергать опасности заражения членов СНТ, во избежание штрафных санкций, связанных с несоблюдением мер санитарной безопасности при проведении общего собрания, отложил на благоприятный период собрание и обеспечил продление кассового обслуживания расчетного счета СНТ.

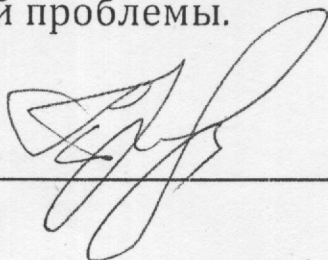
#### **Задачи, требующие первоочередного решения:**

1. Передача электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион».

2. Во время ямочно-асфальтного ремонта мною был зафиксирован факт повреждения пожарных ворот, который на сегодняшний день не устранен, однако я веду переговоры, постоянно связываюсь с виновниками повреждения, которые обещают устранить поломку за свой счет.

3. Следует признать нерациональность конструкции для пластикового мусора, который создает неопрятный вид при въезде в товарищество. Стоит рассмотреть другие возможные варианты решения этой проблемы.

Председатель \_\_\_\_\_



Прокопенко Ю.В.