

Садоводческое некоммерческое товарищество «Взлет»

143070, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Чапаевка, д. 384
ИНН 5032032773 КПП 503201001 ОГРН 1035006460170 ОКПО 39842324
р/с 40703810040020000619 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Банк ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

Протокол № 1/2020 Общего Собрания в заочной форме СНТ «Взлет»

д. Чапаевка

16 сентября 2020г.

Дата проведения собрания: «15» августа 2020г. – «15» сентября 2020г.

Место проведения собрания: 143070, Московская область, Одинцовский район, д. Чапаевка, д. 384, СНТ «Взлет»

Форма проведения собрания: заочная, бюллетени для голосования

Открытие собрания: 15.08.2020 г. 12 ч. 00 мин.

Собрание закрыто: 15.09.2020 г. 20 ч. 00 мин.

Инициатором общего собрания выступило Правление СНТ «Взлет» (Решение от 25.07.2020)

На момент проведения Общего собрания, собственниками участков СНТ «Взлет» являются 402 человека.

Дата собрания была назначена на 15 августа 2020г. Из-за невозможности провести Общее собрание в очной форме (ситуация с коронавирусом (COVID-19) в России) Правление назначает проведение Общего собрания в заочной форме с 15.08.2020г. по 15.09.2020г. А на следующий день 16.09.2020г. в 17:00 час., после окончания заочного голосования, подсчитываются его результаты.

С 15 августа 2020г. по 15 сентября 2020г. проходило заочное голосование. Комплекты документов, в которые вошли: бюллетень для голосования, Отчет Председателя правления СНТ «Взлет» за 2019г. (Приложение № 1), Финансовый отчет за 2019г. (Приложение № 2), Приходно-расходная смета на 2020г. (Приложение № 3), Выписка из протокола заседания Правления СНТ «Взлет» от 25 июля 2020г. о «Выполнении инженерно-топографического плана с целью оформления земель общего пользования (ЗОП) земельного участка СНТ «Взлет». (Приложение № 4), Выписка из протокола заседания Правления СНТ «Взлет» от 25 июля 2020г о «Не передавать сети в ПАО «МОЭСК» (Приложение № 5) были вывешены на информационном стенде СНТ, в сторожке, в группе WhatsApp, отправлены по электронной почте (email) собственникам, а так же выдавались на руки.

Проект Устава для обсуждения и ознакомления находился в сторожке, был отправлен по электронной почте (email) собственникам и выложен в группу в WhatsApp.

16 сентября 2020г. в 17:00 часов, после окончания заочного голосования были подсчитаны результаты.

Подсчет голосов был произведен членами правления:

1. Прокопенко Ю.В. – председатель СНТ
2. Денисов К.М. (по доверенности от Бабуриной В.Ф.)
3. Фалин А.Ю. (по доверенности от Куделиной Е.С.)
4. Журавлева М.А.
5. Михарев В.В.
6. Ямщиков В.А.

Собственниками участков СНТ «Взлет» являются 402 человека. На основании Постановления № 106 от 20.01.1993г. «О передаче в собственность земельных участков в садоводческом товариществе «Взлет» в районе д. Чапаевка» один участок равен 0,06 га или 6 соток. Подсчет голосов был произведен исходя из площади земельных участков. Собственник 6 соток имеет 1 голос, собственник 12-ти соток – 2 голоса и т.д.

В результате чего подсчет составил – 208 голосов (52%)

На 17:00 часов 16 сентября 2020г., всего поступило 208 голосов (190 бюллетеней)

Кворум имеется. Общее собрание в заочной форме правомерно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Председателя СНТ «Взлет» за 2019г.
2. Утверждение новой редакции устава СНТ «Взлет» в соответствии с действующим законодательством
3. Утверждение финансового отчета за 2019 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Взлет» на 2020 год
5. Подтверждение взимания пени в размере 12% за несвоевременное внесение членских и целевых взносов.
6. Изготовление инженерно-топографического плана с целью оформления земель общего пользования (ЗОП) земельного участка в собственность СНТ «Взлет».
7. О передаче в собственность земельных участков из состава ЗОП садоводам Ермаченковой Светлане Николаевне (уч.1), Ремизовой Александре Николаевне (уч.7,8,9), которые они присоединили себе и пользуются ими, в границах их участков сформированных по состоянию на 01.01.2015г.
8. Оставить электрические сети в коллективной собственности СНТ и начать поэтапно проводить работы по замене проводов с целью перераспределения нагрузки в сетях.

Результаты голосования и принятые решения

По первому вопросу: Утверждение отчета Председателя СНТ «Взлет» за 2019г. (Приложение № 1, к протоколу Общего собрания № 1/2020 от 16.09.2020г.)

Результаты голосования по 1-му вопросу повестки дня

За – 198,66 голосов

Против – 3 голоса

Воздержались – 5 голоса

Постановили: Утвердить отчет председателя правления СНТ «Взлет» о проделанной работе за 2019 год. Решение принято большинством голосов участников собрания.

По второму вопросу: Утверждение новой редакции устава СНТ «Взлет» в соответствии с действующим законодательством.

Результаты голосования по 2-му вопросу повестки дня

За – 191,33 голоса

Против – 1 голос

Воздержались – 14,33 голоса

Постановили: Утвердить новую редакцию устава СНТ «Взлет». Зарегистрировать новую редакцию устава в ИФНС.

По третьему вопросу: Утверждение финансового отчета за 2019г. (Приложение № 2, к протоколу Общего собрания № 1/2020 от 16.09.2020г.)

Результаты голосования по 3-му вопросу повестки дня

За – 199,66 голоса

Против – 4 голоса

Воздержались – 3 голоса

Постановили: Финансовый отчет за 2019г. - утвердить.

По четвертому вопросу:

4.1. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Взлет» на 2020 год (Приложение № 3, к протоколу Общего собрания № 1/2020 от 16.09.2020г.)

Результаты голосования по вопросу 4.1 повестки дня

За – 195,66 голоса

Против – 3 голоса

Воздержались – 8 голосов

Постановили: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Взлет» на 2020 год.

4.2. Утвердить размер взносов на 2020 год в размере 7000 рублей в год в расчете на 6 соток (порядок оплаты в соответствии с Уставом)

Результаты голосования по вопросу 4.2 повестки дня

За – 200,66 голоса

Против – 3 голоса

Воздержались – 3 голоса

Постановили: Утвердить размер взносов на 2020 год в размере 7000 рублей в год в расчете на 6 соток.

По пятому вопросу: Подтверждение взимания пени в размере 12% за несвоевременное внесение членских и целевых взносов

Результаты голосования по 5-му вопросу повестки дня

За – 180,33 голоса

Против – 16,33 голоса

Воздержались – 10 голосов

Постановили: Утвердить, в случае несвоевременной уплаты членом Товарищества членских и целевых взносов в указанные сроки, член Товарищества уплачивает пени в размере 12 % в год (0,032877 % от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки платежа)

По шестому вопросу: Изготовление инженерно-топографического плана с целью оформления земель общего пользования (ЗОП) земельного участка в собственность СНТ «Взлет».

Результаты голосования по 6-му вопросу повестки дня

За – 168,33 голоса

Против – 15 голоса

Воздержались – 22,33 голоса

Постановили: Утвердить целевой взнос в сумме 3600 руб. для приведения земель общего пользования (ЗОП) к нормативной базе. Целевые взносы вносятся до 15 мая 2021г. (Приложение № 4, к протоколу Общего собрания № 1/2020 от 16.09.2020г.).

По седьмому вопросу: О передаче в собственность земельных участков из состава ЗОП садоводам Ермаченковой Светлане Николаевне (уч.1), Ремизовой Александре Николаевне (уч. 7,8,9), которые они присоединили себе и пользуются ими, в границах их участков сформированных по состоянию на 01.01.2015г

Результаты голосования по 7-му вопросу повестки дня

За – 144,66 голоса

Против – 21 голоса

Воздержались – 41 голосов

Постановили: Передать в собственность земельные участки из состава ЗОП садоводам Ермаченковой Светлане Николаевне (уч.1), Ремизовой Александре Николаевне (уч. 7,8,9), в границах их участков сформированных по состоянию на 01.01.2015г.

Передача земли может быть произведена в собственность, только после того как ЗОП СНТ «Взлет» будут приведены к нормативной базе (т.е. будет получена выписка из ЕГРЮЛ и кадастровый номер).

По восьмому вопросу: Оставить электрические сети в коллективной собственности СНТ и начать поэтапно проводить работы по замене проводов с целью перераспределения нагрузки в сетях.

Результаты голосования по 8-му вопросу повестки дня

За – 136,33 голоса

Против – 39 голосов

Воздержались – 31,33 голоса

Постановили: Начать сбор денежных средств на целевой взнос для покупки трансформатора и замены проводов. Сумма целевого вноса 27000 руб. Денежные средства вносить на расчетный счет (пополняемый депозит) в ПАО СБЕРБАНК. (Приложение № 5, к протоколу Общего собрания № 1/2020 от 16.09.2020г.)

В связи с большой суммой целевого вноса предлагаю работы проводить поэтапно с разбивкой целевых взносов на 3(три) года.

1-й платеж произвести до 30 июня 2021г. – 9000 руб.

2-й платеж произвести до 30 июня 2022г. – 9000 руб.

3-й платеж произвести до 30 июня 2023г. – 9000 руб.

Председатель СНТ «Взлет»  Прюкопенко Ю.В.

Члены правления:

Денисов К.М. (по доверенности от Бабуриной В.Ф.)

Фалин А.Ю. (по доверенности от Куделиной Е.С.)

Журавлева М.А.

Михарев В.В.

Ямщиков В.А.