

# Садовое некоммерческое товарищество «Взлет»

Московская обл., г. Одинцово, д. Чапаевка, д. 384  
ИНН 5032032773 КПП 503201001 ОГРН 1035006460170 ОКПО 39842324  
р/с 40703810040020000619 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  
Банк ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

## ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВЗЛЕТ»

Чапаевка

«05» сентября 2021 г.

Очередное общее собрание, проведенное 7 августа 2021 г., не имело необходимого кворума. Для принятия решений по основным вопросам, связанным с жизнедеятельностью СНТ, в соответствии с п. 23 ст. 17 217-ФЗ проведено отчетно-перевыборное собрание путем очно-заочного голосования.

Голосование по бюллетеням (решения в письменной форме по вопросам повестки дня) проведено с 16.08.2021 г. по 27.08.2021 г. Очная часть собрания состоялась 28.08.2021 г. с 12:00 до 14:00 возле сторожки. Уведомление о проведении вывешено за две недели – 14 августа 2021 г.

258 членов СНТ получили бюллетени под роспись.

243 члена СНТ сдали бюллетени.

12 членов СНТ не вернули бюллетени, считаются воздержавшимися.

3 чел. не участвовало в голосовании, т.к. их бюллетени отклонены счетной комиссией (переоформление прав собственности).

На очном собрании проголосовало 9 членов СНТ.

С учетом, что 3 отклонены комиссией, **в очно-заочном голосовании в совокупности приняли участие - 264 члена СНТ.** Поскольку членов СНТ 401, кворум есть.

В уставе СНТ, принятом в 2020 г., не проработан порядок голосования в том случае, когда член СНТ имеет несколько участков. Очно-заочное голосование этого года проводилось по практике, сложившейся в 2020 году, когда на заочном голосовании владелец двух участков имел два голоса. Кворум собрания рассчитывается из общего количества членов СНТ, а решения на собрании принимаются из расчета общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

281 голос учтен при голосовании заочно:

- 269 голосов - принятые решения - опечатаны счетной комиссией и подлежат хранению;

- 12 голосов учтены как воздержавшиеся, так как бюллетени не сданы.

3 голоса не учтены, т.к. отклонены комиссией в связи с переоформлением прав собственности (опечатаны и хранятся вместе с другими голосами).

10 голосов - принятые решения на очном собрании.

**В совокупности в очно-заочном голосовании учтён 291 голос.**

Приложение № 1 - Список регистрации участников очно-заочного собрания СНТ «Взлет» на 27 листах.

Приложение № 2 - 264 бюл. (опечатаны и хранятся у представителя счетной комиссии).

Приложение № 3 - 3 отклоненных бюл. для голосования (опечатаны с другими бюл.)

Приложение № 4 - Список голосующих на очном собрании на 6 листах.

Приложение № 5 - Доверенность на очное голосование.

На очном собрании 28 августа присутствовало около 30 человек, ранее проголосовавших бюллетенями, поэтому их регистрация не проводилась. Голосовать очно на собрание пришло 8 членов СНТ. Один из них имел доверенность от владельца двух участков на два голоса.

Таким образом, голосующие очно добавили десять голосов при принятии решения. Голосующие очно были зарегистрированы в списках для очного голосования (приложение № 4). Присутствующие были проинформированы, что проголосовавшие ранее в письменной форме имеют возможность голосовать по вопросу выбора председателя собрания и счетной комиссии, т.к. данные вопросы не голосовались по бюллетеням. Чтобы проконтролировать невозможность голосовать повторно по вопросам повестки дня, не голосовавшие ранее по бюллетеням при регистрации получали цветные маркеры.

## 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Собрание открыл Ю.В. Прокопенко с предложением избрать председателя собрания и секретаря собрания. Поступило две кандидатуры: Ермаков Н.В. и Фадеев А.В. По результатам голосования простым большинством голосов присутствующих председателем собрания был избран Ермаков Н.В.

## 2. Прием новых членов.

Председатель собрания предложил принять новых членов СНТ списком. Зачитал фамилии:

- 2.1. Данилов Максим Сергеевич, уч. 422
- 2.2. Евсеенко Максим Сергеевич, уч. 295
- 2.3. Елина Анастасия Анатольевна, уч. 80
- 2.4. Епихина Татьяна Алексеевна, уч. 87
- 2.5. Бокач Юлия Александровна, уч. 194
- 2.6. Жигалкина Ирина Владимировна, уч. 399
- 2.7. Никонов Андрей Сергеевич, уч. 340
- 2.8. Осипов Олег Вячеславович, уч. 45
- 2.9. Пожидаева Татьяна Владимировна, уч. 107
- 2.10. Токманцева Любовь Алексеевна, уч. 42
- 2.11. Циклинская Светлана Валерьевна, уч. 211
- 2.12. Россихина Тамара Валентиновна, уч. 293
- 2.13. Кофанов Александр Федорович, уч. 285,286
- 2.14. Тулинова Диана Владимировна, уч. 18

Результаты голосования по 2-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Прием новых членов СНТ списком	242	2	23	9	0	0	251	2	23	86,3

Список кандидатов в новые члены СНТ по поступившим заявлениям был принят большинством голосов.

**Решение собрания:** Утвердить предложенные кандидатуры списком.

### 3. Отчет председателя СНТ за 2020 год.

С отчетом выступил председатель Ю.В. Прокопенко (приложение №6).

К председателю поступил ряд вопросов:

об обкесе дороги у поля, трансформаторной площадки, о необходимости ремонта пожарных ворот, о постоянно распахнутой калитке, о состоянии мусорной площадки. Отвечая на вопросы, председатель в очередной раз призвал к сознательности членов СНТ в отношении утилизации мусора и обкоса близлежащих к участкам территорий, к борьбе с борщевиком. Признал необходимость решения поставленных вопросов. Журавлева М.А. дала информацию о переписке с профильными ведомствами РЖД по поводу возможной легализации переезда у главных ворот.

Результаты голосования по 3-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Отчет председателя за 2020 год	231	9	27	9	0	0	240	9	27	82,5

**Решение собрания:** Утвердить отчет председателя за 2020 год.

### 4. Переизбрание председателя СНТ «Взлет».

Результаты голосования по 4-му вопросу повестки дня.

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Избрать председателем СНТ Прокопенко Ю.В.	231	15	23	3	6	1	234	21	24	80,4
Избрать председателем СНТ Журавлеву М.А.	29	181	60	3	2	5	32	183	65	11
Избрать председателем СНТ Кобелева В.А.	10	192	67	4	2	4	14	194	71	4,8

**Решение собрания:** Избрать председателем СНТ «Взлет» Прокопенко Ю.В. В соответствии с п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 (80,4 %) от общего числа участвующих в очно-заочном собрании.

### 5. Переизбрание членов правления.

Председатель собрания предлагал кандидатуры в члены правления на голосование поименно.

Результаты голосования по 5-му вопросу повестки дня:

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Бокач Ю.А.	235	15	19	4	2	2	239	17	21	82,1
Сидорчик А.Н.	231	19	19	1	2	3	232	21	22	79,7
Юденич Ю.В.	241	8	20	9	0	0	250	8	20	85,9
Гаврилова И.П.	66	119	84	8	0	1	74	119	85	25,4
Ковтунова Р.М.	52	132	85	4	2	1	56	134	86	19,2
Мельников Е.А.	245	12	12	8	0	0	253	12	12	86,9
Ермаченкова С.Н.	54	160	55	6	1	0	60	161	55	20,6
Фадеев А.В.	61	150	58	6	0	1	67	150	59	23

**Решение собрания:** Избрать членами правления СНТ «Взлет» кандидатов, за которых, согласно п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании:

Бокач Ю.А., Сидорчика А.Н., Юденича Ю.В., Мельникова Е.А.

По кандидатурам Гавриловой И.П., Ковтуновой Р.М., Ермаченковой С.Н. и Фадееву А.В. проголосовало менее 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов товарищества.

## 6. Переизбрание ревизионной комиссии.

Результаты голосования по 6-му вопросу повестки дня:

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Кистанов С.	80	123	65	6	0	2	86	123	67	29,6
Куликов В.В.	220	11	38	7	0	0	227	11	38	78

**Решение собрания:** Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Взлет» кандидатов, за которых, согласно п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ, проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании:

Куликова В.В.

Так как в соответствии с п. 2 ст. 20 № 217-ФЗ ревизионная комиссия не может состоять менее, чем из трех членов товарищества, помимо избранного Куликова В.В. сохраняются полномочия прежнего состава ревизионной комиссии: Ненастьева А.В., Румянцевой Т.А. и Савиной А.Н.

## 7. Утверждение приходно-расходной сметы за 2020 г.

Результаты голосования по 7-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Утверждение приходно-расходной сметы за 2020 год.	205	7	56	3	0	0	208	7	56	71,4

**Решение собрания:** Утвердить приходно-расходную смету за 2020 год, за которую, согласно п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ, проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании. (Приложение № 7).

## 8. Утверждение приходно-расходной сметы за 2021 г.

Результаты голосования по 8-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Утверждение приходно-расходной сметы за 2021 год на 7000 руб.	227	14	28	3	3	0	230	17	28	79
Утверждение приходно-расходной сметы за 2021 год на 8000 руб.	38	191	39	2	0	0	40	191	39	13,7

**Решение собрания:** Утвердить приходно-расходную смету за 2021 год в размере 7000 руб., за которую, согласно п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ, проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании. Приложение № 8, приложение № 9.

#### 9. Утверждение членских взносов в 2021 году.

Результаты голосования по 9-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Утверждение членских взносов в 2021 году на 7000 руб.	223	12	33	3	0	0	226	12	33	77,7
Утверждение членских взносов в 2021 году на 8000 руб.	39	190	37	0	3	0	39	193	37	13,4

**Решение собрания:** Утвердить членские взносы в 2021 году в размере 7000 руб., так как за это, согласно п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ, проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании. Приложение №8, приложение № 9.

#### 10. Утверждение целевых взносов для уличного освещения на отдельную линию кабеля и на отдельный счетчик, на дополнительные столбы и фонари уличного освещения.

Результаты голосования по 10-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Утверждение целевых взносов для выноса уличного освещения на отдельную линию кабеля и на отдельный счетчик, на доп. столбы и фонари	218	21	29	9	0	0	227	21	29	78

**Решение собрания:** Утвердить целевые взносы в 2021 году в размере 5000 руб., так как за это, согласно п. 2 ст. 17 № 217-ФЗ, проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании. Приложение №10

#### 11. Принятие решений по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Результаты голосования по 11-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО "Россети Московский регион"	232	12	28	10	0	0	242	12	28	83

**Решение собрания:** Передать объекты электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».

## 12. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион».

Результаты голосования по 12-му вопросу повестки дня:

Кандидатуры	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Прокопенко Ю.В.	234	11	24	9	0	9	243	11	33	83,5
Лысковцев Г.В.	213	13	43	9	0	0	222	13	43	73,2

**Решение собрания:** Определить уполномоченными представителями по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» Прокопенко Ю.В. и Лысковцева Г.В., так как за это проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании.

## 13. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электро-сетевого хозяйства.

Результаты голосования по 13-му вопросу повестки дня:

Мероприятия	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Вынос уличного освещения на отдельный кабель	231	14	24	9	0	0	240	14	24	82,5
Установка счетчиков для уличного освещения, ворот и сторожки	234	12	23	9	0	0	243	12	23	83,5
Установка дополнительных столбов для освещения	215	22	32	9	0	0	224	22	32	77
Установка дополнительных фонарей для освещения	218	18	33	9	0	0	227	18	33	78

**Решение собрания:** Утвердить мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электро-сетевого хозяйства, так

как за это проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании.

**14. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки эксплуатации объектов электро-сетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства.**

Результаты голосования по 14-му вопросу повестки дня:

	Заочная часть собрания			Очная часть собрания			Итого			Количество голосов "ЗА", %
	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Обеспечение доступа представителей ПАО "Россети Московский регион" на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.	219	10	40	9	0	0	228	10	40	75,3

**Решение собрания:** Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки эксплуатации объектов электро-сетевого хозяйства после их отчуждения, соблюсти условия использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства, так как за это проголосовало не менее 2/3 квалифицированного большинства голосов, участвующих в общем собрании.

**15. Избрание счетной комиссии.**

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию из присутствующих членов СНТ.

В счетную комиссию большинством голосов были выдвинуты кандидатуры Тихоновой О.Р., Ермакова Н.В., Циклинской С.В., Журавлевой М.А., Юденича Ю.В., Мельниковой С.В.

**Решение собрания:** Утвердить счетную комиссию в составе: Тихонова О.Р., Ермаков Н.В. и Циклинская С.В.

Журавлева М.А., Юденич Ю.В., Мельникова С.В. входят в состав комиссии в статусе наблюдателей, т.к. являются кандидатами в исполнительные органы власти СНТ или близкими к ним лицами.